

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

05. 06 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-129/49

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Телешевой Елены Григорьевны по доверенности №21 от 29.05.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 05.06.2014г. в 09 час.00 мин., составлен протокол

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО УК «Советская», вх. № 28 от 03.06.2014
(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядке и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

юридический адрес: 630534, Новосибирская область, Новосибирский район, д/п Мочище-62.

место фактического осуществления деятельности: 630056, г. Новосибирск, Ветлужская, 22

Директор Грохотов Марат Викторович

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О., должность, дата рождения, паспортные данные, место работы или место проживания; для граждан - Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период 26.05.2014 с 10-00 по 17-00 02.06.2014 при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-129/101 от 02.06.2014
(дата)

Юридическим лицом ООО УК «Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных

услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 21 по ул. Молодости в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию
указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на
17 час-00 мин. 02.06.2014г.
(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено проведение замеров сопротивления изоляции электропроводки дома (п. 1.5.3 Правил и норм № 170).
2. Не обеспечена чистота подвального помещения дома, а именно: при визуальном осмотре подвального помещения в отсеках подъездов № 3, 4, 5 выявлено наличие строительно-бытового мусора в отсеках подъездов (п. 3.4.1)
3. Не обеспечено предотвращение замачивания стены подвального помещения, а именно: на стене подвала в отсеке подъезда №3, 4 следы отсыревания и замачивания в месте сопряжения стены подвала и железобетонной плиты подъездного козырька $S \approx 40 \text{ см}^2$ (п. 4.1.1).
4. Не обеспечено устранение протечек подъездных козырьков, а именно: выявлено протекание в месте сопряжения стены подвала и железобетонной плиты подъездного козырька подъездов №3, 4, что привело к замачиванию стен подвального помещения, а также протекание конструкции козырька подъездов 3, 4, 5 над крыльцом. (п. 4.10.2.1, 4.10.2.7 ПиН №170).
5. Не обеспечено устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении, именно: на трубах системы теплоснабжения – отсутствие теплоизолирующего слоя (около 40% от общего объема) (п. 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15).

Что является нарушением:

п. 1.5.3, 3.4.1, 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15, 4.1.1, 4.10.2.1, 4.10.2.7 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 247-п**

г. Новосибирск

02 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-129/49 от 05.06.2014г. об административном правонарушении в отношении юридического лица - ООО УК «Советская», ИНН 5401307782, адрес организации: 630056, г. Новосибирск, ул. Ветлужская 22, с участием представителя по доверенности от 21.04.2014 № 15 Филимонова И.А.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Молодости в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО УК «Советская» на основании договора управления многоквартирным домом.

В период с 10.00 час. 26.05.2014г. по 17.00 час. 02.06.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-129/101 от 02.06.2014г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Советская» многоквартирного жилого дома, а именно:

- Не обеспечена чистота подвального помещения дома, а именно: при визуальном осмотре подвального помещения в отсеках подъездов № 3, 4, 5 выявлено наличие строительно-бытового мусора в отсеках подъездов (п. 3.4.1)

- Не обеспечено предотвращение замачивания стены подвального помещения, а именно: на стене подвала в отсеке подъезда №3, 4 следы отсыревания и замачивания в месте сопряжения стены подвала и железобетонной плиты подъездного козырька $S \approx 40 \text{ см}^2$ (п. 4.1.1).

- Не обеспечено устранение протечек подъездных козырьков, а именно: выявлено протекание в месте сопряжения стены подвала и железобетонной плиты подъездного козырька подъездов №3, 4, что привело к замачиванию стен подвального помещения, а также протекание конструкции козырька подъездов 3, 4,5 над крыльцом, (п. 4.10.2.1, 4.10.2.7 ПиН №170).

- Не обеспечено устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении, а именно: на трубах системы теплоснабжения - отсутствие теплоизолирующего слоя (около 40% от общего объема) (п. 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15).

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «Советская» нарушены п. 3.4.1, 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15, 4.1.1, 4.10.2.1, 4.10.2.7 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО УК «Советская» пояснил, что нарушения устранены в полном объеме, представлены подтверждающие документы (акт выполненных работ, договор на выполнение работ с подрядчиком).

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «Советская» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО УК «Советская» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «Советская» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной
жилищной инспекции**



Л.Г. Коновалов

г. Новосибирск

(место составления акта)

“ 16 ” 07 20 14 г.

(дата составления акта)

17-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-129/121

“ 16 ” 07 20 14 г. по адресу: г Новосибирск, ул. Молодости, 21
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 11.07.2014 №2439/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении ООО УК «Советская» ИНН 5401307782
юридический адрес: 630534, Новосибирская область, Новосибирский район, д/п Мочище-62.
место фактического осуществления деятельности: 630056, г. Новосибирск, Ветлужская, 22

Директор Грохотов Марат Викторович

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с «10» часов «16» 07. 2014г до «17» часов «16» 07. 2014г.
(дней/часов)

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

11.07.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

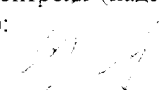
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 05-09-129/45 от 02.06.2014 в отношении многоквартирного дома по ул. Молодости, 21, в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1	Обеспечить проведение замеров сопротивления изоляции электропроводки дома, предоставить протоколы.	Выполнено.
2	Обеспечить чистоту подвального помещения дома с предоставлением исполнительной документации.	Выполнено.
3	Обеспечить устранение протечек подъездных козырьков с предоставлением исполнительной документации.	Выполнено.
4	Обеспечить устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	Выполнено.

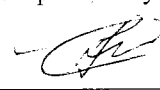
Выводы: в ходе проведения проверки пункты № 1, 2, 3, 4 законного предписания № 05-09-129/45 от 02.06.2014 выполнены в полном объеме.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

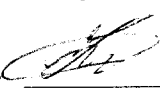
Пехур Валерия Валерьевна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 16 ” 07 20 14 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

