

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00

г. Новосибирск

(место составления)

20 марта 2014

(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-133/15

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Самсоновым В. А.

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Представителя ООО УК «Советская» Сырямкиной Татьяны Юрьевны, действующей по доверенности от 20.03.2014 № 42, составлен протокол 20.03.2014 в 15 час. 30 мин. в служебном кабинете № 465 ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом

Уведомление о месте и времени составления протокола вручено 19.03.2014 через канцелярию ООО УК «Советская» вх. №

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом

ООО УК «Советская», ИНН 5401307782,

630056, г. Новосибирск, ул. Ветлужская 22.

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

28.02.2014

при проведении мероприятий по контролю: акт № 152-01-33/06 от 28.02.2014

17-00 час

установлено, что

ООО УК «Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

управление, содержание и ремонт

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

общего имущества в многоквартирных домах № 22, по ул. Молодости, в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании

Договора на управление многоквартирным домом от 11.03.2013

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В период осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома, по состоянию на 17⁰⁰ часов 28.02.2014

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечено своевременное выполнение мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов: № 22, по ул. Молодости, в г. Новосибирске, а именно не обеспечено:

-выполнение мероприятий по очистке и осушению подвальных помещений после устранения течей из инженерных коммуникаций;

-выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвальных помещений после очистки от сухих остатков фекальных стоков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией;

-исправное состояние тамбурных дверей в мусоросборные камеры, с устранением щелей, зазоров по периметру дверных блоков и полотен;

-требуемое санитарное состояние помещений лестничных клеток;

-исправное состояние, устранение скруток, укрепление электрических проводов в помещениях лестничных клеток и подвальных помещениях;

-исправное состояние тепловой изоляции трубопроводов, расположенных в подвальных помещениях;

-проведение (с привлечением специализированных организаций) испытаний внутрисанитарного электрооборудования жилого дома;

- наличие схемы ввода внутридомовой системы электроснабжения;
- устранение монтажных отверстий в межэтажном перекрытии 1-го этажа;
- исправное состояние системы канализации с восстановление герметичности стыковых соединений трубопроводов в электрощитовой;
- работоспособное состояние приборов отопления в помещениях мусоросборных камер.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

- п.п. 4.1.3, 4.1.15, 3.4.8, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.7, 4.8.14, 4.7.1, 5.6.2, 5.6.6, 2.6.6, 2.6.7, 4.1.9, 5.1.3, 5.2.22, 1.5.3, 5.2.24, 5.2.25, 4.3.1, 5.8.3в, 5.9.5з Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170;

- пп.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Таким образом, в действиях

ООО УК «Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Законному представителю ООО УК «Советская»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 26.03.2014 в 14-00 часов г.Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен на двух листах в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель юридического лица

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

✓ Григорьев Ю.И. Юридическое лицо 20.03.2014

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)			0322005
Подрядчик (Субподрядчик)			
Стройка			
Объект			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	
		дата	
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2014	01.03.2014	31.03.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2014 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 470088,86 руб.
 Средства на оплату труда 63916,84 руб.
 Сметная трудоемкость 546,49 чел.час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Разборка							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	ТЕРр65-02-2	100 м трубопровода с фасонными частями	2,5	8810,24	22025,6
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	ТЕРр65-02-1	100 м трубопровода с фасонными частями	0,3	7082,72	2124,82
3	3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЦпг01-01-041	1 т груза	6,37	353,17	2249,69

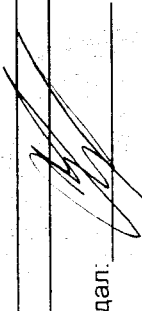
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	ФССЦлг03-21-01-015	1 т груза	6,37	104,73	667,13
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Разборка :							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							
Погрузо-разгрузочные работы							
Перевозка грузов автотранспортом							
Итого							
В том числе:							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Разборка							
Раздел 2. Прокладка системы канализации							
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	ТЕР16-04-001-02	100 м трубопровода	2,5	34804,28	87010,7
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	ТЕР16-04-001-01	100 м трубопровода	0,3	22675,8	6802,74
7	7	Ревизии диаметром 100 мм	ТСЦ-103-1017	шт.	40	304,23	12169,2
8	8	муфта-переход с чугуна на пластик д100мм	счет-фактура	шт	20	237,29	4745,8
9	9	муфта-переход с чугуна на пластик д50мм	счет-фактура	шт	15	152,54	2288,1
10	10	Манжета резиновая уплотнительная д100мм	счет-фактура	шт	6	22,88	137,28
11	11	Хомуты для крепления труб	ТСЦ-301-0040	шт.	250	34,64	8660
Изоляция							
12	12	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками	ТЕР26-01-017-01	10 м трубопровода	28	1495,6	41876,8
13	13	Трубка Thermaflex FRZ д60 толщина 25мм	счет-фактура	м	33	204,77	6757,41
14	14	Трубка Thermaflex FRZ д108 толщина 25мм	счет-фактура	м	275	385,43	105993,25
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Прокладка системы канализации :							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого по разделу 2 Прокладка системы канализации							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Теплоизоляционные работы						175054,16
	Итого						341459,91
	В том числе:						
	Материалы						231641,09
	Машины и механизмы						7241,92
	ФОТ						37591,96
	Накладные расходы						39826,3
	Сметная прибыль						25192,33
	Итого по разделу 2 Прокладка системы канализации						341459,91
	ИТОГИ ПО АКТУ:						
	Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						303508,52
	Накладные расходы						57641,94
	Сметная прибыль						37229,93
	Итого по акту:						54003,66
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						
	Погрузо-разгрузочные работы						2249,69
	Перевозка грузов автотранспортом						667,13
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						
	Теплоизоляционные работы						175054,16
	Итого						398380,39
	В том числе:						
	Материалы						231641,09
	Машины и механизмы						8110,45
	ФОТ						63916,84
	Накладные расходы						57641,94
	Сметная прибыль						37229,93
	НДС 18%						71708,47
	ВСЕГО по акту						470088,86

Сдал:

Принял:




Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка -МКД№22 по ул.Молодости г.Новосибирск

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	

Отчетный период	
с	по

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Ремонт системы отопления (название должно быть как в смете)		363 093,69	363 093,69	363 093,69
Итого					363 093,69
Сумма НДС					65 356,86
Всего с учетом НДС					428 450,55

Заказчик (генподрядчик) _____

директор

М П
 Совет дома: *Л.А. Авраменко*
Л.В. Гак
 2 П

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ООО «УК Советская»

По адресу Москворецки ДД за сентябрь 2014г.

В период с 1.09 по 30.09 по многоквартирному дому,
выполнены следующие работы:

1 Уборка лестничных клеток и маршей.

2 Уборка придомовой территории

3 Вывоз КГМ

4 Содержание коммунальных помещений здания

5 Техническое обслуживание системы кондиционирования

6 Техническое обслуживание системы отопления,

7 Восстановление и консервация

8 Транспортировка (повороты)

9

10

11

Использованные материалы за период:

уб.Подъезда: 1л.Белезны, 1л. ж/пола, тряпка 3м, перчатки резиновые 2 пары, х/б 1 пара, мешки/мусора 20шт.

уб.дома: перчатки 2 пары, м/мусора

ламина - 16 шт, паркет - 3шт.

Претензия (имеем, не имеем)

И.А. Абрамчикова
(Ф.И.О. Председатель Совета Дома)

Дата

01.10.2014

И.А. Абрамчикова