

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

21. 01 2015
дата

ПРОТОКОЛ № 05-10-030/03

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Филимонова Ивана Александровича по доверенности №15 от 21.04.2014
в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 –
21.01.2015г. в 15 час.00 мин., составлен протокол
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя
юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об
административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления
настоящего протокола вручено через канцелярию ООО
УК «Советская», вх. № 129 от 19.01.2015
(подпись руководителя юридического лица, либо его
полномочного представителя)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия лица, либо его
законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения
ИНН 5401307782

ООО УК «Советская»
юридический адрес: 630534, Новосибирская область, Новосибирский район, д/п Мочище-62,

место фактического осуществления деятельности: 630056, г. Новосибирск, Ветлужская, 22

Директор Грохотов Марат Викторович

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации
или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период 15.01.2015 с 10-00 по
17-00 19.01.2015 при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-030/09 от 19.01.2015
(дата)

Юридическим лицом ООО УК «Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных
услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 16 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию
указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на
17 час-00 мин. 19.01.2015 г.
(время совершения административного правонарушения)

не обеспечены:

- чистота подвального помещения дома (уборка строительно-бытового мусора): При визуальном осмотре подвального помещения выявлено наличие строительно-бытового мусора в отсеках подъездов (п. 3.4.1).
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении: на трубах системы теплоснабжения – отсутствие теплоизолирующего слоя (около 40% от общего объема) (п. 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15).
- эксплуатация электрооборудования жилого здания в соответствии с установленными требованиями: При визуальном осмотре подъездных помещений выявлено, что поэтажные электрощитки открыты (≈70 % от общего количества), на проводах системы электрокоммуникации, находящихся в данных щитках, установлено наличие пыли и паутины (п. 2.7.2, 3.2.18, 4.8.15).
- санитарное состояние подъездного помещения и окон в соответствии с установленными требованиями: Санитарное состояние подъездных помещений и окон неудовлетворительное, имеются загрязнения, на полу и лестничных пролетах окурки, пепел, на окнах – грязные «разводы» (п. 3.2.2, 4.4.1, 4.8.14).
- целостность наружного водостока: Выявлено нарушение целостности наружного водоотвода возле подъезда №1 (отсутствует участок водоотводящей трубы) (п. 4.6.3.3 ПиН №170).

Что является
нарушением:

п. 3.2.2, 4.4.1, 4.8.14, 2.7.2, 3.2.18, 4.8.15, 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15,
4.6.3.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных
постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных
Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

Тем самым в действиях ООО УК «Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

привлекается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

подпись

Потерпевшие

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

подпись

Директору ООО УК «Советская» Грохотову Марату Викторовичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Будут даны при рассмотрении дела

Разъяснены указания в акте проверки

подпись

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Нет

подпись

К протоколу прилагаются следующие документы:
акт № 05-11-030/09 от 19.01.2015г.

Рассмотрение дела состоится 03.02.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

Дата время Место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

должность

Ф.И.О.

подпись

21.01.2015г.

дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«19» 01. 2015г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-030/02

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО УК «Советская»

ИНН 5401307782

юридический адрес: 630534, Новосибирская область, Новосибирский район, д/п Мочище-62.

место фактического осуществления деятельности: 630056, г. Новосибирск, Ветлужская, 22

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многоквартирный дом № 16 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске**

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 19.01.2015г. № 05-11-030/09 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить чистоту подвального помещения дома с предоставлением исполнительной документации.	п. 3.4.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170	15.03.2015
2	Закрыть поэтажные электрощитки на ключ, обеспечить эксплуатацию электрооборудования жилого здания в соответствии с установленными требованиями с предоставлением исполнительной документации.	п. 2.7.2, 3.2.18, 4.8.15 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10а,б,г, 11а,б,е «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.	15.03.2015
3	Обеспечить устройство теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении с предоставлением исполнительной документации.	п. 2.6.13, 4.6.1.1, 6.6.15 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170	15.03.2015
4	Обеспечить удовлетворительное санитарное состояние подъездного помещения и окон в многоквартирном доме с предоставлением исполнительной документации.	п. 3.2.2, 4.4.1, 4.8.14 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	15.03.2015
	Обеспечить целостность наружного водостока с предоставлением исполнительной документации.	п. 4.6.3.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	15.03.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин;

Филимонов Иван Александрович по доверенности №15 от 21.04.2014

должность

ФИО

подпись

дата

19.01.2015