

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск	09 ⁰⁰ часов	14	февраля 2014
---------------	------------------------	----	--------------

Город, район

(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/10

об административном правонарушении

Мною, **Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.**

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии

Представителя ООО «УК Советская» - Сырмакиной Татьяны Юрьевны, действующей по доверенности № 34 от 21.08.2013 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу ул. Ленина, 1 каб. 322 14.02.2014г. в 09 час. 00 мин. составлен настоящий протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении вручено через канцелярию (вх.№ от 12.02.2014 г.)

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ООО «УК Советская»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица: ФИО, должность лица)

Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Мочище-62, ИНН 5401307782

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10 ч. 30 мин. 15.01.2014 г. по 17 ч. 00 мин. 22.01.2014 при проведении мероприятий по контролю Акт № 23-01-50/01 от 22.01.2014г. установлено, что

ООО «УК Советская»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за **Управление, предоставление коммунальных услуг, надлежащее содержание и ремонт**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

Общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании **Договора управления многоквартирным домом от 01.08.2013 г. без номера**

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период **Осуществления функций по управлению, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, на момент проверки**

(время совершения административного правонарушения)

- Не обеспечено своевременное выполнение мероприятия по предотвращению протекания кровли, очистке, осушению, окраске поврежденных помещений после протекания;
- не обеспечено своевременное выполнение заявки на устранение протекания.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

пп 4.3.1., 4.3.2., 4.6.1.1., 4.6.1.4., 2.7.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170; п.10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491.

По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК Советская» обязано обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях **ООО «УК Советская»**

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

Статьи **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	Ф.И.О., адрес места жительства, подпись	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)	
Потерпевшие	Ф.И.О., адрес места жительства, подпись	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)	

Представителю ООО «УК Советская» Сырямкиной Татьяне Юрьевне, действующей по доверенности № 34 от 21.08.2013

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:
Акт № 169-01-17/09

Рассмотрение дела состоится 25.02.2014 в 10.00 час. г.Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель ООО «УК Советская» -

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1998 года №100

Форма по ОКУД	0322005	Код
по ОКПО	84988844	
по ОКПО	235571449	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	1СМР	
дата	20.04.2014	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	21.05.2014	с 20.04.2014 по 21.05.2014

Инвестор - Заказчик (Генподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью УК "Советская"
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Новотех Строй"
 Стройка - МКД №24 по ул. Ветлужская г. Новосибирска
 Объект - Кровля

Договор подряда (контракт)

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2014 г.

Смета № 1 Ремонт железобетонной кровли
 Освещение - проект 7/12-2013-Кр
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 829046,76 руб.
 Средства на оплату труда 84662 руб.
 Сметная трудоемкость 700 43 чел. час

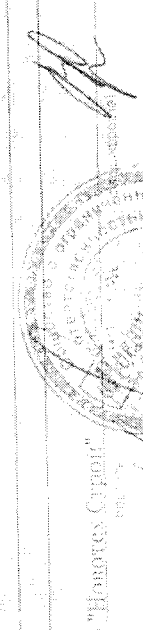
Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
						цена за единицу руб.	стоимость руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (7слоев)	ТЕР 46-04-008-01 Пр. Минстрой Новосиб обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 покрытия	10	1598.93	15989

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	1 т груза	7.7	386.13	2973
3	3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии до 15 км I класс груза	ФССЦлг03-21-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	1 т груза	7.7	114.45	881
Раздел 2. Вент. шахты							
4	4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	ТЕР15-02-001-01 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.12	14184.35	1702
5	5	Окраска фасадов с подготовкой поверхности известковая	ТЕР15-04-011-01 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 фасада	0.12	927.4	111
6	6	Окраска известковыми составами по штукатурке	ТЕР02-01-4 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.131	1604.07	210
Раздел 3. Восстановление покрытия							
7	7	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	ТЕР07-05-039-14 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м шва	5.37	1428.94	9102
8	8	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	ТЕР12-01-017-01 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 стяжки	3.73	8877.87	33114
9	9	Отрутовка оснований из бетона или раствора под гидроизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотделением	ТЕР12-01-016-01 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 кровли	10	3310.15	33102
10	10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	ТЕР12-01-002-09 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 кровли	10	35194.16	351942

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	ТЕР12-01-004-04 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м примыканий	17	44978.73	76484
12	12	Стоимость рейки краевой	ТСЦ-203-0487 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	м	170	136.82	23259
13	13	Дюбели	ТСЦ-101-0136 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	т	0.00657	112053.7	736
14	14	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	ТЕР07-05-039-07 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м шва	17	13781.82	23429
15	15	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан»	ТСЦ-101-0605 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	т	-0.1295	71089.16	-9206
16	16	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл (1 баллон на 5 м)	ТСЦ-101-2388 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	шт.	17	256.33	4358
Раздел 4. Доп. работы							
Вент шахты							
17	17	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРр61-02-7 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.039	31337.32	1222
Восстановление покрытия							
18	18	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ТЕР12-01-010-01 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м2 покрытия	0.015	40673.56	610
19	19	Ремонт стыков парапетных плит (раствором)	ТЕРр53-21-15 Пр. Минстроя Новосиб. обл. от 07.12.2010 №141	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0.61	6490.35	3959
Итого прямые затраты на работу в текущих ценах							57.8957

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15 ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз 4-5, 7, 14-15, 8-13, 16-18))							
							586432
Накладные расходы							
							78274
							58676
Сметная прибыль							
							34485
Итого по акту:							
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							
							2373
Погрузо-разгрузочные работы							
							881
Перевозка грузов автотранспортом							
							3562
Отделочные работы							
							418
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
							51078
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							
							597955
Кровли							
							2281
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
							8949
Стены (ремонтно-строительные)							
							702582
Итого							
							478780
В том числе:							
							37035
Материалы							
							84652
Машины и механизмы							
							76074
ФОТ							
							38876
Накладные расходы							
							126484,79
Сметная прибыль							
							829046,76
НДС 18%							
ВСЕГО по акту							

Подразделение филиала государственного предприятия "Новый Старт" г. Советская



М.И. Горохов
 (подпись)
 М.И. Горохов
 (ф.и.о.)

Принял: *А.А. Горюнов*
 (подпись)
 А.А. Горюнов
 (ф.и.о.)

Получено от ООО УК "Советская" (указать № квартиры, СМС)

Исполнитель: ООО "Сбербанк Страхование" филиал "Сбербанк Страхование" г. Советская

Согласовано: *Д.А. Арханов*
 Учреждение: МКУ "УНТ"



Департамент энергетики и коммунального хозяйства города
 г. Советская

Д.А. Арханов
 (подпись)
 Д.А. Арханов
 (ф.и.о.)