

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п. Красный яр, д.23 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **635,00**
Количество проживающих, чел.
Площадь кровли, кв.м **546,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		5 627,70	0,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в Неделю	5 627,70	0,74
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		37 557,67	4,93
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	7 995,00	1,05
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	2 111,50	0,28
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	2 241,75	0,29
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	20 045,00	2,63
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	5 164,42	0,68
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		14 347,73	1,88
Выкашивание газонов	2 раза в Год	3 420,00	0,45
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмостка - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 2 раза в неделю	4 327,73	0,57
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	3 080,00	0,40
Уборка мусора с газонов	по необходимости	3 520,00	0,46
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	21 488,40	2,82
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	7 010,40	0,92
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	22 248,24	2,92
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	23 088,60	3,03
1.09 Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал	576,00	0,08
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	42 000,00	5,51
1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	10 997,60	1,44
1.13 Механизированная уборка территории зимой	4 маш.-час.	7 200,00	0,94
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	18 973,80	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		25 146,00	3,30

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	15 240,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	9 906,00	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		236 251,20	31,00
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		38 100,00	5,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		274 351,20	36,00