

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п. Красный яр, д.28 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **4 449,00**

Количество проживающих, чел.

Площадь кровли, кв.м **1 400,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		79 469,38	1,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	14 745,12	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	50 862,24	0,95
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	5 104,08	0,1
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	8 757,94	0,16
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		100 115,25	1,88
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	40 625,00	0,76
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	7 416,00	0,14
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	2 241,75	0,04
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	39 655,00	0,74
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	10 177,50	0,19
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		45 018,08	0,84
Выкашивание газонов	2 раза в Год	6 840,00	0,13
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмостка - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю	18 818,08	0,35
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	6 160,00	0,12
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	13 200,00	0,25
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	155 892,96	2,92
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	51 252,48	0,96
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	67 622,28	1,27
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	161 765,64	3,03
1.09 Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - 1 раз в год (по заявке)	4 830,00	0,09

1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	47 160,00	0,88
1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	21 995,20	0,41
1.13 Механизированная уборка территории зимой	8 маш.-час.	14 400,00	0,27
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	132 936,12	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		176 180,40	3,30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	106 776,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	69 404,40	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		1 058 950,44	19,83
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		133 500,00	2,50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 192 450,44	22,33