

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п. Красный яр, д.30 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **5 172,00**

Количество проживающих, чел.

Площадь кровли, кв.м **1 790,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		149 574,24	2,41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	45 306,72	0,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	77 580,00	1,25
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	8 068,32	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	13 654,08	0,22
Мытье окон	1 раз в Год	4 965,12	0,08
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		173 158,64	2,79
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	73 235,60	1,18
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	19 239,84	0,31
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	1 861,92	0,03
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	69 511,68	1,12
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	9 309,60	0,15
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		106 611,12	1,72
Выкашивание газонов	2 раза в Год	8 550,00	0,14
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмостка - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю	57 098,88	0,92
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	7 447,68	0,12
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	33 514,56	0,54
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	181 226,88	2,92
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	59 581,44	0,96
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	84 539,04	1,36
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	188 053,92	3,03
1.09 Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - 1 раз в год (по заявке)	6 210,00	0,10
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	47 160,00	0,76

1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	26 375,36	0,42
1.13 Механизированная уборка территории зимой	8 маш.-час.	14 400,00	0,23
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	154 539,36	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		204 571,68	3,30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	124 128,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	-239,52	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	80 683,20	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		1 395 579,84	22,49
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		124 000,00	2,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 519 579,84	24,49