

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п. Красный яр, д.31 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м.	754,50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	59,50
Количество проживающих, чел.	
Площадь кровли, кв.м	546,00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		7 594,86	0,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в Неделю	7 594,86	0,84
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		37 708,09	4,16
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	7 995,00	0,88
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	2 111,50	0,23
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	2 241,75	0,25
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	20 045,00	2,21
Уборка отмоксти от снега	в течение недели в период снегопада	5 314,84	0,59
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		18 145,85	2,00
Выкашивание газонов	2 раза в Год	3 420,00	0,38
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмокста - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю	8 125,85	0,90
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	3 080,00	0,34
Уборка мусора с газонов	по необходимости	3 520,00	0,39
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	25 532,28	2,82
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	8 329,68	0,92
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	22 649,76	2,50
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	27 433,62	3,03
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	42 000,00	4,64
1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	10 997,60	1,21
1.13 Механизованная уборка территории зимой	4 маш.-час.	7 200,00	0,80
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	22 544,46	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		29 878,20	3,30

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	18 108,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	11 770,20	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		260 020,56	28,71
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		41 700,00	4,61
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		301 720,56	33,32