

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п. Красный яр, д.32 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **3 393,00**
 Количество проживающих, чел.
 Площадь кровли, кв.м **950,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		76 236,38	1,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раза в Неделю	23 125,44	0,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	39 789,36	0,98
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	4 002,48	0,1
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	6 851,30	0,17
Мытье окон	1 раз в Год	2 467,80	0,06
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		148 467,06	3,65
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	56 875,00	1,40
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	14 708,40	0,36
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	2 572,50	0,06
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	66 332,00	1,63
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	7 979,16	0,20
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		53 570,42	1,32
Выкашивание газонов	2 раза в Год	6 840,00	0,17
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмостка - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю	13 730,42	0,34
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	6 160,00	0,15
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	26 840,00	0,66
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	130 698,36	3,21
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	43 158,96	1,06
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	53 548,08	1,32
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	123 369,48	3,03
1.09 Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - 1 раз в год (по заявке)	3 128,00	0,08

1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	47 160,00	1,16
1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	10 997,60	0,27
1.13 Механизированная уборка территории зимой	8 маш.-час.	14 400,00	0,35
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	101 382,84	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		134 362,80	3,30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	81 432,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	52 930,80	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		940 479,98	23,11
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		166 800,00	4,10
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 107 279,98	27,20