

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу п.Красный яр, д.34 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

|  |               |
|--|---------------|
| Площадь дома, кв.м.                    | <b>741,60</b> |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | <b>41,60</b>  |
| Количество проживающих, чел.           |               |
| Площадь кровли, кв.м                   | <b>546,00</b> |

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  | <b>6 154,98</b>                     | <b>0,69</b>                                 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в Неделю   | 6 154,98                            | 0,69  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>        |  | <b>37 708,09</b>                    | <b>4,24</b>                                 |
| Очистка от наледи подходов к подъездам   | в течение трех суток в период гололеда   | 7 995,00                            | 0,90  |
| Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды   | в течение суток в период снегопада   | 2 111,50                            | 0,24  |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда  | в течение суток в период гололеда  | 2 241,75                            | 0,25  |
| Сдвигка снега с проездов   | в течение суток в период сильного снегопада  | 20 045,00                           | 2,25  |
| Уборка отмоксти от снега   | в течение недели в период снегопада  | 5 314,84                            | 0,60  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>        |  | <b>18 145,85</b>                    | <b>2,04</b>                                 |
| Выкашивание газонов  | 2 раза в Год   | 3 420,00                            | 0,38  |
| Подметание территории с твёрдым покрытием  | отмокста - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю  | 8 125,85                            | 0,91  |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора                             | 1 раз в год  | 3 080,00                            | 0,35  |
| Уборка мусора с газонов  | по необходимости   | 3 520,00                            | 0,40  |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b> | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр. | <b>25 095,74</b>                    | <b>2,82</b>                                 |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>                             | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.  | <b>8 187,26</b>                     | <b>0,92</b>                                 |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.   | <b>22 606,42</b>                    | <b>2,54</b>                                 |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00   | <b>26 964,58</b>                    | <b>3,03</b>                                 |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг</b>   | По договору  | <b>42 000,00</b>                    | <b>4,72</b>                                 |
| <b>1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования</b>  | По договору  | <b>10 997,60</b>                    | <b>1,24</b>                                 |
| <b>1.13 Механизованная уборка территории зимой</b>   | 4 маш.-час.  | <b>7 200,00</b>                     | <b>0,81</b>                                 |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  | ежедневно  | <b>22 159,01</b>                    | <b>2,49</b>                                 |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |  | <b>29 367,36</b>                    | <b>3,30</b>                                 |

|  |   |                   |              |
|--|---|-------------------|--------------|
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> | 17 798,40         | 2,00         |
| Услуги паспортного стола   | ежедневно   | 0,00              | 0,00         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | ежедневно   | 11 568,96         | 1,30         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>                   |   | <b>256 650,67</b> | <b>28,84</b> |
| <b>Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников</b>                       |   | <b>42 000,00</b>  | <b>4,72</b>  |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>         |   | <b>298 650,67</b> | <b>33,56</b> |