

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу п.Красный яр, д.35 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **748,00**
 Количество проживающих, чел.
 Площадь кровли, кв.м **575,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		5 952,18	0,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в Неделю	5 952,18	0,66
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		36 238,09	4,04
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	7 995,00	0,89
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	2 111,50	0,24
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	771,75	0,09
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	20 045,00	2,23
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	5 314,84	0,59
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		10 400,31	1,16
Выкашивание газонов	2 раза в Год	1 881,00	0,21
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмостка - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 2 раза в неделю	4 405,31	0,49
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	1 694,00	0,19
Уборка мусора с газонов	по необходимости	2 420,00	0,27
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	25 312,32	2,82
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	8 257,92	0,92
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	23 696,28	2,64
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	27 197,28	3,03
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	По договору	42 000,00	4,68
1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования	По договору	10 997,60	1,23
1.13 Механизированная уборка территории зимой	4 маш.-час.	7 200,00	0,80
2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	22 350,24	2,49
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		29 620,80	3,30

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	17 952,00	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	11 668,80	1,30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		249 300,60	27,77
Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников		44 950,00	5,01
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		294 250,60	32,78