

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу п. Красный яр, д.4 на период с "1" Сентября 2015 - по "31" Августа 2016**

Площадь дома, кв.м. **653,30**  
 Количество проживающих, чел.  
 Площадь кровли, кв.м **546,00**

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>4 826,64</b>	<b>0,62</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в Неделю	4 826,64	0,62
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>37 708,09</b>	<b>4,81</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	7 995,00	1,02
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	2 111,50	0,27
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	2 241,75	0,29
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	20 045,00	2,56
Уборка отмоксти от снега	в течение недели в период снегопада	5 314,84	0,68
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>18 145,85</b>	<b>2,31</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год	3 420,00	0,44
Подметание территории с твёрдым покрытием	отмокста - 1 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю	8 125,85	1,04
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	3 080,00	0,39
Уборка мусора с газонов	по необходимости	3 520,00	0,45
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	<b>22 107,67</b>	<b>2,82</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	<b>7 212,43</b>	<b>0,92</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	<b>22 309,73</b>	<b>2,85</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	<b>23 753,99</b>	<b>3,03</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - 1 раз в квартал	<b>140,40</b>	<b>0,02</b>
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электрической энергии)</b>	По договору	<b>5 160,00</b>	<b>0,66</b>
<b>1.11 Обслуживание инженерных сетей газового оборудования</b>	По договору	<b>10 997,60</b>	<b>1,40</b>
<b>1.13 Механизованная уборка территории зимой</b>	4 маш.-час.	<b>7 200,00</b>	<b>0,92</b>
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	ежедневно	<b>19 520,60</b>	<b>2,49</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>25 870,68</b>	<b>3,30</b>

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	15 679,20	2,00
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	10 191,48	1,30
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		<b>204 977,80</b>	<b>26,15</b>
<b>Резерв на проведение ремонтных работ по решению собственников</b>		<b>39 200,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>244 177,80</b>	<b>31,15</b>