

Отчёт за период с 01 июня 2013 года по 01 июня 2014 года по МКД № 4 ул. Энгельса.

| Общая площадь помещений, в т.ч. | | 3 879,00 | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------|
| площадь жилых помещений | | | | |
| площадь нежилых помещений | | | | |
| 1.Уборка лестничных клеток | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 3 раза в месяц | 1,43 | 66 563,64 | 100 |
| Мытье окон | 1 раза в год | 0,16 | 7 447,68 | 100 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков | 3 раза в месяц | 0,10 | 4 654,80 | 100 |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков) | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| 2. Уборка придомовой территории | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней) | | 0,89 | 41 427,72 | 100 |
| Подметание придомовой территории | 6 раз в неделю | 0,71 | 33 049,08 | 100 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Стрижка(выкашивание) газонов | по мере необходимости | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Полив дворовой территории | по мере необходимости | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день) | | 1,16 | 53 995,68 | 100 |
| Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 6 раз в неделю | 0,66 | 30 721,68 | 100 |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) | 1 раз в неделю | 0,38 | 17 688,24 | 100 |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | по мере необходимости | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| Удаление наледи и снега с контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| 3. Содержание конструктивных элементов здания | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Уборка подвала | 1 раз в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Очистка козырьков офисов от снега и наледи | 3 раза в год | 0,15 | 6 982,20 | 100 |
| Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляционной шахты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | 1 раз в год | 0,18 | 8 378,64 | 100 |
| Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%) | | 0,23 | 10 706,04 | 100 |

| 4. Техническое обслуживание системы электроснабжения | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
|--|--|--|--------------|-------------|
| | | 1,11 | | |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц | 0,20 | 9 309,60 | 100 |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | 0,17 | 7 913,16 | 100 |
| соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в 3 месяца | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Осмотр электрошитовых | 1 раз в месяц | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | 0,09 | 4 189,32 | 100 |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%) | | 0,21 | 9 775,08 | 100 |
| 5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 2,11 | 98 216,28 | 100 |
| Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 0,15 | 6 982,20 | 100 |
| Консервация/расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,16 | 7 447,68 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в неделю | 0,12 | 5 585,76 | 100 |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в неделю | 0,11 | 5 120,28 | 100 |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в неделю | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере | 0,10 | 4 654,80 | 100 |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре | по мере необходимости | 0,11 | 5 120,28 | 100 |
| Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| Гидравлические испытания системы ГВС | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале | 1 раз в неделю | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Проверка канализационных вытяжек | 1 раза в год | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год | 0,17 | 7 913,16 | 100 |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%) | | 0,35 | 16 291,80 | 100 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,10 | 51 202,80 | 100 |

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------|
| Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | Ежедневно | 1,10 | 51 202,80 | 100 |
| 7. Прочие работы | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 6,22 | 289 528,56 | 100 |
| Дератизация | 1 РАЗ В КВАРТАЛ | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Тариф за вывоз ТБО на 1 м2 | Ежедневно | 1,30 | 60 512,40 | 100 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 0,65 | 30 256,20 | 100 |
| Содержание механизмов | по мере необходимости | 0,29 | 13 498,92 | 100 |
| Обслуживание приборов учета, ИТП | 1 раз в неделю | 0,78 | 36 307,44 | 100 |
| Начисление и прием платежей | Ежедневно | 0,51 | 23 739,48 | 100 |
| Накладные расходы | Ежедневно | 2,65 | 123 352,20 | 100 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 15,81 | 735 923,88 | |

| наименование организации/ провайдера | начислено за м-ц | итого за период | НДС 18% | УК - 10% | остаток |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" | 400,00 | 3600,00 | 549,15 | 360,00 | 2 690,85 |
| ООО "Новотелеком" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| ООО "ОптиксТел" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| Итого: | | 13200,00 | 2013,55 | 1320,00 | 9 866,45 |

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год по МКД № 4 ул. Энгельса.

| | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------|
| Общая площадь помещений, в т.ч. | 3 879,00 | | | |
| площадь жилых помещений | 2359,50 | | | |
| площадь нежилых помещений | 0,00 | | | |
| 1.Уборка лестничных клеток | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,82 | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 3 раза в месяц | 1,43 | 38 828,79 | 100 |
| Мытье окон | 1 раза в год | 0,16 | 4 344,48 | 100 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков | 3 раза в месяц | 0,10 | 2 715,30 | 100 |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков) | 1 раз в год | 0,13 | 3 529,89 | 100 |
| 2. Уборка придомовой территории | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 2,05 | | |
| Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней) | | 0,89 | 24 166,17 | 100 |
| Подметание придомовой территории | 6 раз в неделю | 0,71 | 19 278,63 | 100 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,04 | 1 086,12 | 100 |
| Стрижка(выкашивание) газонов | по мере необходимости | 0,07 | 1 900,71 | 100 |
| Полив дворовой территории | по мере необходимости | 0,04 | 1 086,12 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 814,59 | 100 |
| Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день) | | 1,16 | 31 497,48 | 100 |
| Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 6 раз в неделю | 0,66 | 17 920,98 | 100 |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) | 1 раз в неделю | 0,38 | 10 318,14 | 100 |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | по мере необходимости | 0,06 | 1 629,18 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 814,59 | 100 |
| Удаление наледи и снега с контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 0,03 | 814,59 | 100 |
| 3. Содержание конструктивных элементов здания | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,40 | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 0,23 | 6 245,19 | 100 |
| Уборка подвала | 1 раз в год | 0,19 | 5 159,07 | 100 |
| Очистка козырьков офисов от снега и наледи | 3 раза в год | 0,15 | 4 072,95 | 100 |
| Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов | 2 раза в год | 0,23 | 6 245,19 | 100 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | 1 раз в год | 0,18 | 4 887,54 | 100 |
| Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 0,19 | 5 159,07 | 100 |
| Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%) | | 0,23 | 6 245,19 | 100 |

| 4. Техническое обслуживание системы электроснабжения | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
|--|--|--|------------------|-------------|
| | | 1,11 | | |
| | | | 30 139,83 | 100 |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 0,23 | 6 245,19 | 100 |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц | 0,20 | 5 430,60 | 100 |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | 0,17 | 4 616,01 | 100 |
| соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в 3 месяца | 0,07 | 1 900,71 | 100 |
| Осмотр электрошитовых | 1 раз в месяц | 0,08 | 2 172,24 | 100 |
| Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | 0,06 | 1 629,18 | 100 |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | 0,09 | 2 443,77 | 100 |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%) | | 0,21 | 5 702,13 | 100 |
| 5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | 57 292,83 | 100 |
| Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 0,19 | 5 159,07 | 100 |
| Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 0,06 | 1 629,18 | 100 |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 0,15 | 4 072,95 | 100 |
| Консервация/расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,16 | 4 344,48 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в неделю | 0,12 | 3 258,36 | 100 |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в неделю | 0,11 | 2 986,83 | 100 |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в неделю | 0,06 | 1 629,18 | 100 |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | 0,08 | 2 172,24 | 100 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 0,04 | 1 086,12 | 100 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере | 0,10 | 2 715,30 | 100 |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре | по мере необходимости | 0,11 | 2 986,83 | 100 |
| Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 0,13 | 3 529,89 | 100 |
| Гидравлические испытания системы ГВС | 1 раз в год | 0,13 | 3 529,89 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале | 1 раз в неделю | 0,08 | 2 172,24 | 100 |
| Проверка канализационных вытяжек | 1 раза в год | 0,07 | 1 900,71 | 100 |
| Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год | 0,17 | 4 616,01 | 100 |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%) | | 0,35 | 9 503,55 | 100 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | 29 868,30 | 100 |

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------|
| Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | Ежедневно | 1,10 | 29 868,30 | 100 |
| 7. Прочие работы | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Дератизация | 1 РАЗ В КВАРТАЛ | 0,04 | 1 086,12 | 100 |
| Тариф за вывоз ТБО на 1 м2 | Ежедневно | 1,30 | 35 298,90 | 100 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 0,65 | 17 649,45 | 100 |
| Содержание механизмов | по мере необходимости | 0,29 | 7 874,37 | 100 |
| Обслуживание приборов учета, ИТП | 1 раз в неделю | 0,78 | 21 179,34 | 100 |
| Начисление и прием платежей | Ежедневно | 0,51 | 13 848,03 | 100 |
| Накладные расходы | Ежедневно | 2,65 | 71 955,45 | 100 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 15,81 | 429 288,93 | |

| наименование организации/ провайдера | начислено за м-ц | итого за период | НДС 18% | УК - 10% | остаток |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" | 400,00 | 3600,00 | 549,15 | 360,00 | 2 690,85 |
| ООО "Новотелеком" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| ООО "ОптиксТел" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| Итого: | | 13200,00 | 2013,55 | 1320,00 | 9 866,45 |

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

Отчёт за период с 01 июня 2013 года по 01 июня 2014 года по МКД № 4 ул. Энгельса.

| Общая площадь помещений, в т.ч. | | 3 879,00 | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------|
| площадь жилых помещений | | | | |
| площадь нежилых помещений | | | | |
| 1. Уборка лестничных клеток | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 3 раза в месяц | 1,43 | 66 563,64 | 100 |
| Мытье окон | 1 раза в год | 0,16 | 7 447,68 | 100 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков | 3 раза в месяц | 0,10 | 4 654,80 | 100 |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков) | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| 2. Уборка придомовой территории | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней) | | 0,89 | 41 427,72 | 100 |
| Подметание придомовой территории | 6 раз в неделю | 0,71 | 33 049,08 | 100 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Стрижка(выкашивание) газонов | по мере необходимости | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Полив дворовой территории | по мере необходимости | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день) | | 1,16 | 53 995,68 | 100 |
| Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 6 раз в неделю | 0,66 | 30 721,68 | 100 |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) | 1 раз в неделю | 0,38 | 17 688,24 | 100 |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | по мере необходимости | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| Удаление наледи и снега с контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 396,44 | 100 |
| 3. Содержание конструктивных элементов здания | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Уборка подвала | 1 раз в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Очистка козырьков офисов от снега и наледи | 3 раза в год | 0,15 | 6 982,20 | 100 |
| Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляционных шахт, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | 1 раз в год | 0,18 | 8 378,64 | 100 |
| Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%) | | 0,23 | 10 706,04 | 100 |

| 4. Техническое обслуживание системы электроснабжения | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
|--|--|--|--------------|-------------|
| | | 1,11 | | |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 0,23 | 10 706,04 | 100 |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц | 0,20 | 9 309,60 | 100 |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | 0,17 | 7 913,16 | 100 |
| соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в 3 месяца | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Осмотр электрошитовых | 1 раз в месяц | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | 0,09 | 4 189,32 | 100 |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%) | | 0,21 | 9 775,08 | 100 |
| 5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 2,11 | 98 216,28 | 100 |
| Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 0,19 | 8 844,12 | 100 |
| Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 0,15 | 6 982,20 | 100 |
| Консервация/расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,16 | 7 447,68 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в неделю | 0,12 | 5 585,76 | 100 |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в неделю | 0,11 | 5 120,28 | 100 |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в неделю | 0,06 | 2 792,88 | 100 |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере | 0,10 | 4 654,80 | 100 |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре | по мере необходимости | 0,11 | 5 120,28 | 100 |
| Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| Гидравлические испытания системы ГВС | 1 раз в год | 0,13 | 6 051,24 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале | 1 раз в неделю | 0,08 | 3 723,84 | 100 |
| Проверка канализационных вытяжек | 1 раза в год | 0,07 | 3 258,36 | 100 |
| Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год | 0,17 | 7 913,16 | 100 |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%) | | 0,35 | 16 291,80 | 100 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,10 | 51 202,80 | 100 |

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------|
| Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | Ежедневно | 1,10 | 51 202,80 | 100 |
| 7. Прочие работы | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | | | |
| Дератизация | 1 РАЗ В КВАРТАЛ | 0,04 | 1 861,92 | 100 |
| Тариф за вывоз ТБО на 1 м2 | Ежедневно | 1,30 | 60 512,40 | 100 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 0,65 | 30 256,20 | 100 |
| Содержание механизмов | по мере необходимости | 0,29 | 13 498,92 | 100 |
| Обслуживание приборов учета, ИТП | 1 раз в неделю | 0,78 | 36 307,44 | 100 |
| Начисление и прием платежей | Ежедневно | 0,51 | 23 739,48 | 100 |
| Накладные расходы | Ежедневно | 2,65 | 123 352,20 | 100 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 15,81 | 735 923,88 | |

| наименование организации/ провайдера | начислено за м-ц | итого за период | НДС 18% | УК - 10% | остаток |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" | 400,00 | 3600,00 | 549,15 | 360,00 | 2 690,85 |
| ООО "Новотелеком" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| ООО "ОптиксТел" | 400,00 | 4800,00 | 732,20 | 480,00 | 3 587,80 |
| Итого: | | 13200,00 | 2013,55 | 1320,00 | 9 866,45 |