

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 20, ул. Молодости за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	19 361,03
7.	Начисленоза услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	138 739,40
8.	за содержание дома	руб.	126 126,73
9.	за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	12 612,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	147 340,41
12.	денежных средств от потребителей	руб.	143 679,40
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 661,01
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	138 739,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	10 760,02
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	10 760,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)			
24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 001,94
37.	Начислено потребителям	руб.	2184,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	2232,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	-47,9
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2184,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2184,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год по МКД № 20 ул. Молодости.

Общая площадь помещений, в т.ч.	767,10			
площадь жилых помещений	767,10			
площадь нежилых помещений	0,00			
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,26		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	0,64	3 436,61	100
Мытье окон	1 раз в год	0,16	859,15	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	3 раза в месяц	0,20	1 073,94	100
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,13	698,06	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,13	698,06	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		3,00		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,90	4 832,73	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,63	3 382,91	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,13	698,06	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	375,88	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	214,79	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	161,09	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		2,10	11 276,37	100
Механизированная уборка территории	2 часа в месяц	0,94	5 047,52	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего	6 раз в неделю	0,66	3 544,00	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	2 040,49	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,06	322,18	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	161,09	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	161,09	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		0,96		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	1 235,03	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,23	1 235,03	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	966,55	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,09	483,27	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	1 235,03	100

4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		0,31		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,10	536,97	100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	1 127,64	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	1 020,24	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	322,18	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	805,46	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	859,15	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	644,36	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	590,67	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	322,18	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	429,58	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	214,79	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,10	536,97	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	590,67	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	698,06	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	698,06	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	429,58	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	375,88	100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	912,85	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	1 879,40	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	5 906,67	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		5,85		
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м	Ежедневно	1,30	6 980,61	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	161,09	100

Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	2 416,37	100
Содержание механизмов	по мере	0,29	1 557,21	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в год	0,62	3 329,21	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	2 738,55	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	14 229,71	100
Итого стоимость работ и услуг		14,59	78 343,92	100

наименование организации/ провайдера	начислено за м-ц	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток
ООО "ОптиксТел"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
Итого:					3 587,80

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

Общая площадь помещений, в т.ч.		767,10			
площадь жилых помещений					
площадь нежилых помещений					
1. Уборка лестничных клеток		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
			1,26	11 598,55	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		3 раза в месяц	0,64	5 891,33	100
Мытье окон		1 раз в год	0,16	1 472,83	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков		3 раза в месяц	0,20	1 841,04	100
Обметание пыли с потолков		1 раз в год	0,13	1 196,68	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)		1 раз в год	0,13	1 196,68	100
2. Уборка придомовой территории		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
			3,00	27 615,60	100
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			0,90	8 284,68	100
Подметание придомовой территории		6 раз в неделю	0,63	5 799,28	100
Уборка мусора с газонов		1 раз в неделю	0,13	1 196,68	100
Стрижка(выкашивание) газонов		по мере	0,07	644,36	100
Полив дворовой территории		по мере	0,04	368,21	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период		6 раз в неделю	0,03	276,16	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)			2,10	19 330,92	100
Механизированная уборка территории		2 часа в месяц	0,94	8 652,89	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего		6 раз в неделю	0,66	6 075,43	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)		1 раз в неделю	0,38	3 497,98	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)		по мере необходимости	0,06	552,31	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период		6 раз в неделю	0,03	276,16	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки		6 раз в неделю	0,03	276,16	100
3. Содержание конструктивных элементов здания		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
			0,96	8 836,99	100
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	0,23	2 117,20	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов		2 раза в год	0,23	2 117,20	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год	0,18	1 656,94	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год	0,09	828,47	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)			0,23	2 117,20	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %

		0,31	2 853,61	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,10	920,52	100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения		0,21	1 933,09	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	19 422,97	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	1 748,99	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	552,31	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	1 380,78	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	1 472,83	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	1 104,62	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	1 012,57	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	552,31	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	736,42	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	368,21	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,10	920,52	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	1 012,57	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	1 196,68	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	1 196,68	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	736,42	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	644,36	100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	1 564,88	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	3 221,82	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	10 125,72	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	10 125,72	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		5,85	53 850,42	100
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м	Ежедневно	1,30	11 966,76	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	276,16	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	4 142,34	100
Содержание механизмов	по мере	0,29	2 669,51	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в год	0,62	5 707,22	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	4 694,65	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	24 393,78	100
Итого стоимость работ и услуг		14,59	134 303,87	100

наименование организации/провайдера	начислено за м-	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток
ООО "ОптиксТел"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
Итого:					3 587,80

Директор ООО УК "Советская"



Грохотов М.В.