

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 22, ул. Молодости за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	279 625,00
7.	числе:	руб.	1 978 570,60
8.	за содержание дома	руб.	1 421 475,35
9.	за текущий ремонт	руб.	377 225,20
10.	за услуги управления	руб.	179 870,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 064 518,27
12.	денежных средств от потребителей	руб.	2 033 918,27
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 600,00
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 978 570,60
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 677,33
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	193 677,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)			
24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	44 836,75
37.	Начислено потребителям	руб.	97744,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	85214,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	12529,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97744,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97744,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год по МКД №22, ул. Молодости.

Общая площадь помещений, в т.ч.:	7156,7					
Площадь жилых помещений	6853					
Площадь нежилых помещений	303,7					
Количество лифтов	4					
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,81	116582,64	100		
Мытье окон	1 раз в год			100		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	2 раза в неделю			100		
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,75	177128,325	100		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100		
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			100		
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости			100		
Полив дворовой территории	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю			100		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
(кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,44	92 750,83	100
Уборка подвала	1 раз в год	100				
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	100				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	82445,18	100		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с	1 раз в месяц			100		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в месяц			100		
соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100		
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	136549,84	100		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100		

Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости			100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	70 851,33	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	1932,31	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,45	28984,635	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	18 678,99	100
Обслуживание приборов учета, ИПТ	1 раз в неделю	0,78	50240,03	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	32849,25	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	170687,295	100
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,21		
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	83733,39	100
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		1,69	108853,41	100
		18,20	1 172 267,46	
Мех. Уборка дворовой территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту	по факту	по факту
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту	по факту	по факту

Наименование организации	поступления (руб.)	расход (руб.)	результат
ООО "Современные рекламные технологии"	535,49		
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 000,00		
ООО "Новотелеком"	9 300,00		
ООО "ОптиксТел"	8 000,00		
Итого:	23 835,49	12019,47	11 816,02

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

Отчёт за период с 11 марта 2013 года по 10 марта 2014 года по МКД №22, ул. Молодости.

Общая площадь помещений, в т.ч.:	7156,7					
Площадь жилых помещений	6853					
Площадь нежилых помещений	303,7					
Количество лифтов	4					
1. Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,81	155443,52	100		
Мытье окон	1 раз в год			100		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	2 раза в неделю			100		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,75	236171,1	100		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100		
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			100		
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости			100		
Полив дворовой территории	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю			100		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
(кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,44	123 667,78	100
Уборка подвала	1 раз в год	100				
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	100				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	109926,91	100		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с	1 раз в месяц			100		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в месяц			100		
соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100		
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			100		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	182066,45	100		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100		

Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости			100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	94 468,44	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	2576,41	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,45	38646,18	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	24 905,32	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	66986,71	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	43799,00	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	227583,06	100
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,21		
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	111644,52	100
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		1,69	145137,88	100
		18,20	1 563 023,28	
Мех. Уборка дворов территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту	по факту	по факту
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту	по факту	по факту

Наименование организации	поступления (руб.)	расход (руб.)	результат
ООО "Современные рекламные технологии"	535,49		
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 000,00		
ООО "Новотелеком"	9 300,00		
ООО "ОптикeТел"	8 000,00		
Итого:	23 835,49	12019,47	11 816,02

Директор ООО УК "Советская"



Грохотов М.В.