

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 24, ул. Молодости за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	408 962,30
7.	числе:	руб.	3 536 874,48
8.	за содержание дома	руб.	2 781 369,11
9.	за текущий ремонт	руб.	433 971,33
10.	за услуги управления	руб.	321 534,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 434 853,36
12.	денежных средств от потребителей	руб.	3 386 503,36
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 350,00
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 536 874,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	510 983,42
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	510 983,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)

24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
-----	--	------	--

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электрoэнергия OДH		
35.	Единица измерения		кВат/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	87 070,93
37.	Начислено потребителям	руб.	189814,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	182014,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	7800,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189814,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189814,63
42.	ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Общая площадь помещений, в т.ч.	10567,9					
площадь жилых помещений	10329,2					
площадь нежилых помещений	238,7					
количество лифтов	6					
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц	1,81	172 151,09	100%		
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%		
Мытье окон	1 раз в год			100%		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	2 раза в неделю			100%		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100%		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100%		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,91	270 521,75	100%		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100%		
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%		
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере			100%		
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100%		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от	1 раз в неделю			100%		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%		
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%		
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100%		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,44	136 959,98	100%
Уборка подвала	1 раз в год	100%				
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год	100%				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляций, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100%				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100%				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100%				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	121 742,21	100%		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них пыли и влаги	1 раз в месяц			100%		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, люстр и т.д.)	1 раз в месяц			100%		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%		
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100%		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100%		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	201 635,53	100%		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%		
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%		
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере			100%		
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере			100%		
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%		

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	123 644,43	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	2 853,33	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	42 800,00	100%
Содержание механизмов	по мере	0,29	27 582,22	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	74 186,66	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	48 506,66	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	252 044,42	100%
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	1 447 430,80	
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	123 644,43	100%
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	200 684,42	100%
		18,98	1 798 957,13	
Мех. Уборка дворов территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		

наименование организации	начислено за м-ц	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток	договор
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 000,00	6 000,00	915,25	600	4 484,75	12.09.2013
ООО "Новотелеком"	900,00	9 300,00	1418,64	930	6 951,36	11.03.2013
ООО "ОптиксТел"	800,00	8 000,00	1220,34	800	5 979,66	11.03.2013
ИП Торопова	2 000,00	23 354,84	3 562,60	2335,48	17 456,76	11.03.2013

материалы	4500
Итого остаток:	31 717,95
техдокументация	3723,72
текащий ремонт	17186,4
Всего остаток:	52 628,07

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

Отчёт за период с 11 марта 2013 года по 10 марта 2014 года по МКД № 24, ул. Молодости.

Общая площадь помещений, в т.ч.		10567,9					
площадь жилых помещений		10329,2					
площадь нежилых помещений		238,7					
количество лифтов		6					
1. Уборка лестничных клеток		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		1 раз в месяц	1,81	229 534,79	100%		
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура		3 раза в неделю			100%		
Мытье окон		1 раз в год			100%		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых		2 раза в неделю			100%		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)		1 раз в год			100%		
Мытье пола кабины лифта		2 раза в неделю			100%		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта		2 раза в месяц			100%		
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			100%		
2. Уборка придомовой территории		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			2,91	369 031,07	100%		
Подметание придомовой территории		6 раз в неделю			100%		
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора		3 раза в неделю			100%		
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы		по мере			100%		
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом		по мере			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период		6 раз в неделю			100%		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)					100%		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)		6 раз в неделю			100%		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн		1 раз в неделю			100%		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)		по мере необходимости			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период		6 раз в неделю			100%		
Мойка, мусорокамер в летний период		1 раз в месяц			100%		
Мойка, чистка карманов мусоропроводов		1 раз в месяц			100%		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки		6 раз в неделю			100%		
3. Содержание конструктивных элементов здания		Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
(крыля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год			1,44	182 613,31	100%
Уборка подвала		1 раз в год	100%				
Очистка козырьков от снега и наледи		3 раза в год	100%				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов		2 раза в год	100%				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год	100%				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год	100%				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)			100%				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год	1,28	162 322,94	100%		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них		1 раз в месяц			100%		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных		1 раз в месяц			100%		
соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		1 раз в месяц			100%		
Осмотр электрощитовых		1 раз в месяц			100%		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования		по заявкам			100%		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт		1 раз в месяц			100%		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)					100%		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Промывка системы отопления d20-40		1 раз в год	2,12	268 847,38	100%		
Промывка системы отопления d50-100		1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)		1 раз в год			100%		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления		1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления		1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях		1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния отопительных приборов МОП		1 раз в неделю			100%		
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		1 раз в год			100%		
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		1 раз в месяц			100%		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		по мере			100%		
Уплотнение стонов на запорной арматуре		по мере			100%		
Проверка трубопровода ХГВС		1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы ГВС		1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале		1 раз в неделю			100%		

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	164 859,24	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	3 804,44	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	57 066,66	100%
Содержание механизмов	по мере	0,29	36 776,29	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	98 915,54	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	64 675,55	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	336 059,22	100%
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	0,00	
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	164 859,24	100%
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	267 579,23	100%
		18,98	2 406 944,90	
Мех. Уборка дворов территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		

наименование организации	начислено за м-ц	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток	договор
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 000,00	6 000,00	915,25	600	4 484,75	12.09.2013
ООО "Новотелеком"	900,00	9 300,00	1418,64	930	6 951,36	11.03.2013
ООО "ОптиксТел"	800,00	8 000,00	1220,34	800	5 979,66	11.03.2013
ИП Торопова	2 000,00	23 354,84	3 562,60	2335,48	17 456,76	11.03.2013

Сибвербук:

материалы 4500
Итого остаток: 31 717,95
техдокументация 3723,72
текащий ремонт за 2013-2014 гг. 17186,4
Всего остаток: 52 628,07

Директор ООО УК "Советская"



Грохотов М.В.