

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 2, ул. Ветлужская за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	28489,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	300730,32
8.	за содержание дома	руб.	273391,2
9.	за текущий ремонт	руб.	0
10.	за услуги управления	руб.	27339,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	291415,16
12.	денежных средств от потребителей	руб.	291415,16
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3661,01
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	300730,32
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	37804,78
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	37804,78

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	организация	ежедневно

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг)**

24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
-----	--	------	--

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 463,39
37.	Начислено потребителям	руб.	24990,2
38.	Оплачено потребителями	руб.	23795,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	1195,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24990,2
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24990,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчёт за период с 1 сентября 2013 года по 31 августа 2014 года по МКД № 2, ул Ветлужская.

Общая площадь помещений, в том числе:		1750,6						
Площадь жилых помещений		1556,2						
Площадь нежилых помещений		194,4						
количество подъездов		3						
лестничных клеток	1. Уборка	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %			
						1,82		
	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей					3 раза в месяц	1,13	100%
	Мытье окон					1 раз в год	0,46	100%
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков					1 раз в неделю	0,10	100%
	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)					1 раз в год	0,13	100%
2. Уборка придомовой территории		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %			
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)						2,05		
Подметание придомовой территории						0,59	100%	
Уборка мусора с газонов						6 раз в неделю	0,41	100%
Стрижка (выкашивание) газонов						1 раз в неделю	0,04	100%
Полив дворовой территории						по мере необходимости	0,07	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период						по мере необходимости	0,04	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)						6 раз в неделю	0,03	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)						6 раз в неделю	0,03	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)						6 раз в неделю	1,46	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)						1 раз в неделю	0,96	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период						по мере необходимости	0,38	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки						6 раз в неделю	0,06	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %			
						1,40		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости						2 раза в год	0,23	100%
Уборка подвала						1 раз в год	0,19	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи						3 раза в год	0,15	100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов						2 раза в год	0,23	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт						1 раз в год	0,18	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий						2 раза в год	0,19	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)							0,23	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения						Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год
		1,11						
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год	0,23	100%				
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и		1 раз в месяц	0,20	100%				
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)		1 раз в месяц	0,17	100%				
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		1 раз в 3 месяца	0,07	100%				

Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08		100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06		100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09		100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21		100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	44 325,19	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06		100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15		100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16		100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12		100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11		100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06		100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08		100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04		100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10		100%
Уплотнение стгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11		100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13		100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13		100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08		100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07		100%
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17		100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35		
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	23107,92	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22		
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	840,29	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	27 309,36	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	13 654,68	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	6 092,09	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	16 385,62	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	10 713,67	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	55 669,08	100%
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>15,81</b>	<b>332 123,83</b>	