

Отчёт за период с 01 августа 2013 года по 31 июля 2014 года по МКД № 20 ул. Ветлужская.

Общая площадь помещений, в т.ч.		3 387,90		
площадь жилых помещений				
Площадь нежилых помещений				
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,82		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,13	45 939,92	100
Мытье окон	1 раз в год	0,46	18 701,21	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	3 раза в месяц	0,10	4 065,48	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей,	1 раз в год	0,13	5 285,12	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %
		2,05		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	36 182,77	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	28 864,91	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	1 626,19	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	2 845,84	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	1 626,19	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	1 219,64	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	47 159,57	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	26 832,17	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	15 448,82	100
подъезд, дорога)	по мере	0,06	2 439,29	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	1 219,64	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	1 219,64	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,40		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	9 350,60	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	7 724,41	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	6 098,22	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с	2 раза в год	0,23	9 350,60	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	7 317,86	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	7 724,41	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	9 350,60	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %
		1,11		

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	9 350,60	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке.	1 раз в месяц	0,20	8 130,96	100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	1 раз в месяц	0,17	6 911,32	100
Осмотр электрошитовых	1 раз в 3	0,07	2 845,84	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	2 439,29	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	3 658,93	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	8 537,51	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	85 781,63	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	7 724,41	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	2 439,29	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	6 098,22	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	6 504,77	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	4 878,58	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	4 472,03	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	2 439,29	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	3 252,38	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	1 626,19	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10	4 065,48	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	4 472,03	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	5 285,12	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	5 285,12	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	3 252,38	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	2 845,84	100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	6 911,32	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескоанных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	14 229,18	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	44 720,28	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	44 720,28	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	252 872,86	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	1 626,19	100
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	52 851,24	100

Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	26 425,62	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	11 789,89	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	31 710,74	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	20 733,95	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	107 735,22	100
Итого стоимость работ и услуг		15,81	642 752,39	100

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год, по МКД № 20 ул. Ветлужская.

Общая площадь помещений, в т.ч.	3 387,90			
площадь жилых помещений	3 387,90			
Площадь нежилых помещений	0,00			
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,82	30 829,89	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,13	19 141,64	100
Мытье окон	1 раз в год	0,46	7 792,17	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	3 раза в месяц	0,10	1 693,95	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов)	1 раз в год	0,13	2 202,14	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		2,05	34 725,98	100
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	15 076,16	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	12 027,05	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	677,58	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	1 185,77	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	677,58	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	508,19	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	19 649,82	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	11 180,07	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	6 437,01	100
подъезд, дорога)	по мере	0,06	1 016,37	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	508,19	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	508,19	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,40	23 715,30	100
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	3 896,09	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	3 218,51	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	2 540,93	100
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с	2 раза в год	0,23	3 896,09	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	3 049,11	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	3 218,51	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	3 896,09	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		1,11	18 802,85	100

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	3 896,09	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке,	1 раз в месяц	0,20	3 387,90	100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей,	1 раз в месяц	0,17	2 879,72	100
соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	1 раз в 3	0,07	1 185,77	100
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	1 355,16	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	1 016,37	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	1 524,56	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	3 557,30	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	35 742,35	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	3 218,51	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	1 016,37	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	2 540,93	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	2 710,32	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	2 032,74	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	1 863,35	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	1 016,37	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	1 355,16	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	677,58	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10	1 693,95	100
Уплотнение стгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	1 863,35	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	2 202,14	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	2 202,14	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	1 355,16	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	1 185,77	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	2 879,72	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	5 928,83	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	18 633,45	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	18 633,45	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	105 363,69	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	677,58	100

Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	22 021,35	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	11 010,68	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	4 912,46	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	13 212,81	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	8 639,15	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	44 889,68	100
Итого стоимость работ и услуг		15,81	267 813,50	100

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

