

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Молодости, 11, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

Инициатор общего собрания: Журявцева В.Ю. – собственник кв. № \_\_\_\_\_

«14» мая 2014 г.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3503 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 238,1 кв.м., что составляет 679 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «03» мая 2014 г., срок окончания приема решений «17» мая 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, 11

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости, 11;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости, 11;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости, 11;
6. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости, 11.
7. Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.
8. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями;
9. Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
11. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
12. Заключить договор оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества МКД;
13. Рассмотреть вопрос по оплате коммунальных услуг;
14. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Жудрявцеву Е.Ю. и секретарем Тасманюну В.П. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать счетную комиссию в составе:

Бамобина Т.И., Барсукова С.В., Мухомин Е.Ор.

, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу, г. Новосибирск, ул. Молодости 11 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости 11 в составе 3 человек:

Бихарева У.С., Барсукова С.В., Жудрявцева Е.Ю.

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости 11, Жудрявцеву Е.Ю. с правом действовать в отношениях с третьими лицами на основании доверенности.

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Установить срок действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Молодости 11 1 год

Голосовали: «За» 67,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Уполномочить ООО УК «Советская» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями договоры ресурсоснабжения.

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с многоквартирным доме (Приложение №\_\_\_)

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 20 копеек.

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Оплату за потребление коммунальных услуг производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: «За» 649 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %



**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 649% голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

Голосовали: «За» 649% голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Председатель общего собрания: Курявцева Е. Ю. *Курявцева*

Секретарь общего собрания: Таламтинов В. П. *В. П.*

Члены счетной комиссии: Балабина Г. И. *Бал*

Барсукова С. В. *С. В.*

Лихович Е. Ф. *Лихович*