

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по ул. Энгельса, 10а в г.Новосибирске в форме заочного голосования**

г.Новосибирск

«09» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: Беглецов И.В., Маркова О.Г., Савчук О.Н., Игнатович М.В.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5110,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3432,42 кв.м., что составляет 67,16 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «17» ноября 2014 г., срок окончания приема решений «08» декабря 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Петер Дуссманн Восток».
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, -- управление управляющей организацией.
  - 5.1 Выбрать управляющей организацией ООО «Петер Дуссманн-Восток»
  - 5.2 Выбрать управляющей организацией ООО «ПД-ВОСТОК»
  - 5.3 Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская»
- 6.1 Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Петер Дуссманн-Восток»
- 6.2 Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ПД-ВОСТОК»
- 6.3 Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская»
7. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а.
8. Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников.
9. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома.
10. Установить срок действия Совета многоквартирного дома.
11. Утвердить распределение коммунальной услуги по ОДН.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний.
13. Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Беглецова И.В. и секретарем Савчук О.Н. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 97,56% голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 2,44 %

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Игнатович М.В., Савчук О.Н., Маркина Е.Ю. с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

В связи с ненадлежащим выполнением ООО «Петер Дуссманн Восток» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома по адресу, г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Петер Дуссманн Восток»

Голосовали: «За» 95,22% голосов ; «Против» 0,81 %; «Воздержались» 3,97 %

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, -- управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 95,12% голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 4,88 %

**5.1 По вопросу №5.1 повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Петер Дуссманн-Восток»

Голосовали: «За» 0 % голосов ; «Против» 95,52%; «Воздержались» 4,48 %

**5.2 По вопросу №5.2 повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ПД-ВОСТОК»

Голосовали: «За» 2,26 % голосов ; «Против» 92,43 %; «Воздержались» 5,31 %

**5.3 По вопросу №5.3 повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 87,76% голосов ; «Против» 8,57 %; «Воздержались» 3,67%

**6.1 По вопросу №6.1 повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул.Энгельса, 10а , с ООО «Петер Дуссманн-Восток»

Голосовали: «За» 1,62 % голосов ; «Против» 93,89 %; «Воздержались» 4,48 %

**6.2 По вопросу №6.2 повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, с ООО «ПД-ВОСТОК»

Голосовали: «За» 2,26 % голосов ; «Против» 93,25%; «Воздержались» 4,49 %

**6.3 По вопросу №6.3 повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, с ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 88,98 % голосов ; «Против» 7,55 %; «Воздержались» 3,47 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а в размере 17 рублей 78 копеек за 1 кв.м.

Голосовали: «За» 89,02% голосов ; «Против» 7,31 %; «Воздержались» 3,67 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников, в составе 9 человек:  
Бычков А.В., Морев И.И., Данилина Л.В., Маркина Е.Ю., Игнатович М.В., Маркова О.Г., Юзькова Г.В.,  
Кириянов А, Беглецов И.В.

Голосовали: «За» 98,34 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 1,66 %

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Беглецова И.В.

Голосовали: «За» 94,28 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 5,72 %

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Установить срок действия Совета многоквартирного дома 1 год.

Голосовали: «За» 92,4 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 2,86 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить распределение коммунальной услуги по ОДН в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 93,47 % голосов ; «Против» 1,61 %; «Воздержались» 4,92 %

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний, путем размещения информации на входах в подъезды

Голосовали: «За» 98,36 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 1,64 %

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации.

Голосовали: «За» 97,96 % голосов ; «Против» 2,04 %; «Воздержались» 0 %

Председатель общего собрания: Беглецов И.В. / 

Секретарь общего собрания: Савчук О.Н. / 

Счетная комиссия:

Игнатович М.В. / 

Маркина Е.Ю. / 