

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Приморье с/п, 1 в г.Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

«27» октября 2014г.

Инициатор общего собрания: Демченко В.В. – собственник кв. № -34

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1760,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 1215 кв.м., что составляет 69 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «20» октября 2014 г., срок окончания приема решений «26» октября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1, с ООО УК «Дзержинец»;
4. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1.
7. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1 и за текущий ремонт.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1.
10. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1.
11. Утвердить решение о распределении коммунальной услуги по ОДН в части превышения объема сверх норматива на коммунальные услуги по ОДН и оплате этого превышения
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и датах проведения собрания, путем размещения информации на входах в подъезда.
13. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### 1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Ремнева Н.К. и секретарем Шатрова Н.В. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

#### 2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе: Горбунова Е., Пилькевич Е., Головач Л. с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

В связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «Дзержинец» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома по адресу, г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1, принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Дзержинец»

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1, -- управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1, с ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Приморье с/п, 1 в размере 21 рубль 20 копеек за 1 кв. метр и за текущий ремонт в размере 3 рубля 50 копеек за 1 кв. метр.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников, в составе 5 человек Демченко В., Плотникова Т., Горбунова Е., Пилькевич В., Сельц Н.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Демченко В.В.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Установить срок действия Совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить распределение коммунальной услуги по ОДН в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний, путем размещения информации на входах в подъезды.

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 69 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Инициатор общего собрания: Демченко ВВ /

Секретарь общего собрания: Щапова ГВ / Шиль

Счетная комиссия:

Горбункова ЕФ / А. Б. Б.

Мельников В /

Юсупов ИТ / Мандо

Лилехевич В.С. / И.И.