

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Приморская, дом №1, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

« 21 » 12 20 14 г.

Инициатор общего собрания: Мишина Н.Н. – собственник кв. № - 1

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 354,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 194,7 кв.м., что составляет 54,9 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с « 03 » ноября 2014 г., срок окончания приема решений « 28 » ноября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 1

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
6. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1.
7. Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.
8. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями;
9. Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
11. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
12. Заключить договор оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества МКД;
13. Рассмотреть вопрос по оплате коммунальных услуг;
14. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Приморская, дом №1, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

« 21 » 12 20 14 г.

Инициатор общего собрания: Мишина Н.Н. – собственник кв. № - 1

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 354,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 194,7 кв.м., что составляет 54,9 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с « 03 » ноября 2014 г., срок окончания приема решений « 28 » ноября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 1

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1;
6. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1.
7. Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.
8. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями;
9. Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
11. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
12. Заключить договор оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества МКД;
13. Рассмотреть вопрос по оплате коммунальных услуг;
14. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Мишину Н.Н. и секретарем Тимкину И.А. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Мишина В.В., с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу, г. Новосибирск, ул. Приморская, 1 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1 в составе 3 человек: Мишина Н.Н., Тимкина И.А., Мишин В.В.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1, Мишину Н.Н. с правом действовать в отношениях с третьими лицами на основании доверенности.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Установить срок действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 1 -- 1 год.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Уполномочить ООО УК «Советская» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями договоры ресурсоснабжения.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с многоквартирным доме (Приложение № \_\_\_)

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 20 копеек.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Оплату за потребление коммунальных услуг производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «Советская»


Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

Голосовали: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Председатель общего собрания: Мишина Н.Н. / 

Секретарь общего собрания: Тимкина И.А. / 

Члены счетной комиссии: Мишин В.В. / 