

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Приморская, 31, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

Инициатор общего собрания: Мамочкин Т.В. – собственник кв. № - _____ «17» ноября 2014 г.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 639,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 490,3 кв.м., что составляет 73,5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «03» ноября 2014 г., срок окончания приема решений «17» ноября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 31

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 31;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 31;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 31;
6. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 31.
7. Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.
8. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями;
9. Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
11. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
12. Заключить договор оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества МКД;
13. Рассмотреть вопрос по оплате коммунальных услуг;
14. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Манохиным Е. Ф. и секретарем Черемухину Ч. В. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Терехин Ч. А.
Чодина И. Ф.

, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу, г. Новосибирск, ул. Тригорская, 31 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Тригорская, 31 в составе 3 человек:

Буравлева А. Ф., Манохина Т. В.,
Черемухину Ч. А.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Тригорская, 31, Манохина Т. В. с правом действовать в отношениях с третьими лицами на основании доверенности.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить срок действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Тригорская, 31 3 года

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Уполномочить ООО УК «Советская» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями договоры ресурсоснабжения.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с многоквартирным доме (Приложение №___)

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 20 копеек.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Оплату за потребление коммунальных услуг производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

Голосовали: «За» 43,5 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Председатель общего собрания: Мамохин Т.В.

Секретарь общего собрания: Черемухина Н.В.

Члены счетной комиссии: Тербет Ч.А.

Юдина Е.И.