

## ПРОТОКОЛ 4

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №4 по ул. Энгельса  
(форма проведения собрания - очная)

г. Новосибирск

03 мая 2015г

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе - собственника кв. № 6 по ул. Энгельса д. 4, Первухиной Валентины Васильевны, председателя Совета дома.

Дата проведения общего собрания 3 мая 2015 года.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Энгельса, 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 3879,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_ 1997,69 \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ 51,5 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения собрания- очное голосование

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Совет дома по адресу ул. Энгельса, дом 4 правом подписания протокола общего собрания от 3 мая 2015 года.
2. Отмена решения общего собрания о распределении и оплате ОДН по горячей и холодной воде.
3. Утвердить решение о распределении коммунальной услуги по ОДН в части превышения объема сверх норматива на коммунальные услуги по ОДН и оплате этого превышения.
3. Утвердить порядок хранения протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

**Наделить Совет дома правом подписания протокола общего собрания.**

Основание: Протокол общего собрания собственников от 8 февраля 2015 года.

Голосовали: за 100% голосов. Против -0%

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

**-Отменить** решение общего собрания о распределении коммунальной услуги по ОДН в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 100%, против 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

**Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не должен превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления.**

**Превышение объема коммунальной услуги ОДН по горячей и холодной воде, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом,**

рассчитанным исходя из нормативов ОДН, исполнитель (ООО УК «Советская» оплачивает за счет собственных средств.

Основание:

- Изменения в «Правила 354» Постановления Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013г.

-Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 16 августа 2012 года №170-В,

Голосовали: за -100%, против -0%

3.По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома по адресу ул. Энгельса, дом 4 в ООО УК «Советская» и у инициатора общего собрания (председателя Совета дома.)

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов

Протокол подписали:

Председатель Совета дома: Первухина В.В. - \_\_\_\_\_

Члены Совета дома:

Корсакова И.А.-старшая подъезда №1 - \_\_\_\_\_

Пономарева Е.Л.-старшая подъезда №2 - \_\_\_\_\_

Попова А.С.- старшая подъезда № 3 - \_\_\_\_\_

Донская С.Я.- старшая подъезда № 4 - \_\_\_\_\_

Сергеева А.А.- старшая подъезда №5 - \_\_\_\_\_

Устимчик Т.Б.- старшая подъезда № 6- \_\_\_\_\_