

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год, по МКД № 5, ул. 40 лет Комсомола.

Адрес дома	40 ЛЕТ КОМСОМОЛА, 5			
Общая площадь, в том числе:	3 021,90			
жилая площадь	2 068,50			
площадь нежилых помещений	953,40			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,26	100%	
Мытье окон	1 раза в год	0,50	100%	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,14	100%	
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	100%	
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		3,10		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31	9367,89	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09		100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05		100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08		100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05		100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04		100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,79		100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,20		100%
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42		100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07		100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05		100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05		100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Сумма за год
		1,50		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	4532,85	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20		100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16		100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24		100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18		100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20		100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28		100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,20		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	0,21	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и	1 раз в месяц	0,21		100%

20.03.2015

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	3626,28	100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08		100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08		100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06		100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10		100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25		100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,25	6 799,28	100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20		100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09		100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16		100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17		100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13		100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12		100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07		100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08		100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05		100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11		100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,12		100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14		100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13		100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08		100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07		100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17		100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36		100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,43		100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	4 321,32	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Выполнено %
		4,61	18 826,43	100%
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	302,19	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	4774,6	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,79	2387,3	100%
Содержание механизмов	по мере	0,30	906,57	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	906,57	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	1541,17	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	1450,51	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере	0,55	1662,04	100%
Управление МКД	ежедневно	1,62	4 895,48	100%
Итого стоимость работ и услуг		17,78	53 729,38	100%

Директор ООО УК "Советская"

20.03.2015