

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014год, по МКД №4, ул. Ф.Энгельса.

Адрес дома	Ф.Энгельса			
Общая площадь, в том числе:	3 879,00			
жилая площадь	3 879,00			
площадь нежилых помещений	0,00			
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества.	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	сумма за год	Выполнено %
		2,12		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,68	78200,64	100%
Мытье окон	1 раза в год	0,16	7447,68	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	3 раза в месяц	0,14	6516,72	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,14	6516,72	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		3,16		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31	60977,88	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09	50737,32	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	2327,4	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	3723,84	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	2327,4	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	1861,92	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,85	86113,8	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,26	58650,48	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	19550,16	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	3258,36	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	2327,4	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	2327,4	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)		100%
		1,50		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	11171,52	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	9309,6	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	7447,68	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	11171,52	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	8378,64	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	9309,6	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	13033,44	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		1,20		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	11171,52	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	0,21	9775,08	100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	8375,64	100%

20.03.2015

Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	3723,84	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	3723,84	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	2792,88	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	4654,8	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25	11637	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		2,25	104 733,00	100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	9309,6	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	4189,32	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	7447,68	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	7913,16	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	6051,24	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	5585,76	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	3258,36	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	3723,84	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	2327,4	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	5120,28	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	5585,76	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	6516,72	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	6051,24	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	3723,84	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	3258,36	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17	7913,16	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	16757,28	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,43		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	66563,64	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		5,10	237 394,80	100%
Дератизация	1 РАЗ В КВАРТАЛ	0,10	4654,8	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	73545,84	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	36772,92	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	13964,4	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	13964,4	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	23739,48	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,00	0	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,00	0	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,52	70 752,96	100%
Итого стоимость работ и услуг		16,76	780 144,48	100%

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015