

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №8, ул. Энгельса

Адрес дома	Энгельса, 8			
Общая площадь, в том числе:	5 201,20			
жилая площадь	5 201,20			
площадь нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		2,07	10 766,48	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,26		100
Мытье окон	1 раза в год	0,50		100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,14		100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17		100
2. Уборка придомовой территории				
		3,10	16 123,72	100
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31		100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09		100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05		100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08		100
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05		100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04		100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,79		100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,20		100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42		100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07		100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05		100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05		100
3. Содержание конструктивных элементов здания				
		1,50	7 801,80	100
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24		100
Уборка подвала	1 раз в год	0,20		100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16		100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентшахты, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24		100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18		100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20		100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28		100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения				
		1,20		100

20.03.2015

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	6 241,44	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,21		100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18		100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08		100
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	0,08		100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06		100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10		100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25		100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,25		100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	11 702,70	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09		100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16		100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17		100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13		100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12		100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07		100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08		100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05		100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11		100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,12		100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14		100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13		100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08		100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07		100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17		100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресбков канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36		100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Сумма за год
		1,43		100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	7 437,72	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Выполнено %
		5,86		100
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	30 494,64	100
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58		100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,79		100
Содержание механизмов	по мере	0,30		100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30		100

20.03.2015

Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51		100
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний	0,00		100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере	0,70		100
Управление МКД	ежедневно	1,58		100
Итого стоимость работ и услуг		17,41	90 568,50	100
Текущий ремонт		2,40	12 482,88	100

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015