

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД №46, ул. Гидромонтажная.

Адрес дома	Гидромонтажная, 46				
Общая площадь, в том числе:	7 888,50				
жилая площадь	6 503,50				
площадь нежилых помещений	1 385,00				
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц		15 777,00	100%	
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%	
Мытье окон	1 раз в год			100%	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100%	
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	2,00		100%	
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%	
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100%	
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			24 296,58		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100%	
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%	
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере необходимости			100%	
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере необходимости			100%	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		3,08		100%	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от снега	1 раз в неделю			100%	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100%	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%	
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%	
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%	
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100%	
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год		12 069,41	100%	
Уборка подвала	1 раз в год			100%	
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год	1,53		100%	
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год			100%	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			100%	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			100%	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				100%	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		14 593,73	100%	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц			100%	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	1,85		100%	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%	
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			100%	
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)			100%		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год		17 749,13	100%	
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%	
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%	
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%	
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			100%	
Уплотнение стонов на запорной арматуре	по мере необходимости			100%	
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%	
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%	
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%	
		2,25			

20.03.2015

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	11 280,56	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
		6,38	50 328,62	100%
Дератизация	1 раз в квартал	0,04	315,54	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,48	3786,48	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в месяц	0,13	1025,5	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,24	1893,24	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,4	11043,9	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,30	2366,55	100%
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,11	16 644,73	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,68	13 252,68	100%
Всего:		18,52	146 095,01	100%
Текущий ремонт:		3,00	23665,5	0%
Замена карманов мусоропровода в 4-х подъездах, покраска шахт мусоропроводов,				
Замена оконных деревянных переплётв на пластик в 4-х подъездах, 2015-2016 годы				

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015