

Адрес	Гидромонтажная, 47			
Общая площадь помещений, в том числе:	3809,2			
Площадь жилых помещений	3796,4			
Площадь нежилых помещений	12,8			
количество подъездов	2			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества:	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц			100%
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	2 раза в неделю			100%
Мытье окон	1 раз в год			100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	1,92	21 940,99	100%
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100%
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере необходимости			100%
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере необходимости			100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		3,28	137245,48	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) и очистка урн от снега	1 раз в неделю			100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			100%
Уборка подвала	1 раз в год			100%
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год	1,95		100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год		71651,05	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год			100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц			100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	1,72	63537,45	100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год			100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	2,25	98391,64	100%
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости			100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%

20.03.2015

Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,38	48 637,73	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
		8,62	340 885,29	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	2171,24	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	24455,06	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	62623,25	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,48	32225,83	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	23312,3	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,00	11427,6	100%
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,24	97 934,53	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,92	86 735,48	100%
Всего:		21,12	782 289,63	100%

Директор ООО УК "Советская"

20.03.2015