

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 20, ул. Молодости.

Адрес дома		Молодости, 20		
Общая площадь, в том числе:		767,1		
жилая площадь		767,1		
площадь нежилых помещений		0		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		1,89
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,27	11 690,60	100%
Мытье окон	1 раза в год	0,16	1 472,83	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	3 раза в месяц	0,20	1 841,04	100%
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,13	1 196,68	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,13	1 196,68	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		3,66	33 691,03	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,60	14 728,32	
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,28	11 782,66	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,14	1 288,73	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,09	828,47	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,04	368,21	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,05	460,26	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		2,06	18 962,71	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,48	13 623,70	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,41	3 774,13	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,08	736,42	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	460,26	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,04	368,21	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб./м2)		
		1,02	9 389,30	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,25	2 301,30	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляционных шахт, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,25	2 301,30	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	1 656,94	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,09	828,47	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,25	2 301,30	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		0,33	3 037,72	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,11	1 012,57	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,22	2 025,14	100%

20.03.2015

5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		
		2,24	20 619,65	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	1 841,04	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,07	644,36	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	1 472,83	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	1 564,88	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	1 196,68	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	1 104,62	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	644,36	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,09	828,47	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	460,26	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	1 012,57	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	1 104,62	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	1 196,68	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	1 196,68	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	736,42	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	644,36	100%
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	1 564,88	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,37	3 405,92	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		1,43		100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	13 163,44	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		4,90	45 105,48	100%
Дератизация	1 раз в квартал	0,10	920,52	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	14 544,22	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	7 272,11	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	2 761,56	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в год	0,30	2 761,56	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,41	3 774,13	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,00		100%
Механизованная уборка территории, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,00		100%
Управление МКД	Ежедневно	1,42	13 071,38	100%
Итого стоимость работ и услуг		15,47	142 404,44	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015