

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 21, ул. Молодости.

Адрес дома		Молодости, 21			
Общая площадь, в том числе:		5 759,50			
жилая площадь		3 507,40			
площадь нежилых помещений					
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		1 раз в месяц		135578,63	100%
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура		3 раза в неделю			100%
Мытье окон		1 раз в год			100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков		2 раза в неделю			100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)		1 раз в год	2,33		100%
Мытье пола кабины лифта		2 раза в неделю			100%
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта		2 раза в месяц			100%
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			100%
2. Уборка придомовой территории		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				218659,41	100%
Подметание придомовой территории		6 раз в неделю			100%
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора		3 раза в неделю			100%
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы		по мере необходимости			100%
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом		по мере необходимости			100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период		6 раз в неделю			100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)			3,78		100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)		6 раз в неделю			100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от снега		1 раз в неделю			100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)		по мере необходимости			100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период		6 раз в неделю			100%
Мойка, мусорокамер в летний период		1 раз в месяц			100%
Мойка, чистка карманов мусоропроводов		1 раз в месяц			100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки		6 раз в неделю			100%
3. Содержание конструктивных элементов здания		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год		103152,54	100%
Уборка подвала		1 раз в год			100%
Очистка козырьков от снега и наледи		3 раза в год	1,62		100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов		2 раза в год			100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год			100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год			100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)					100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год		91892,82	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.		1 раз в месяц			100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)		1 раз в месяц	1,45		100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		1 раз в месяц			100%
Осмотр электрощитовых		1 раз в месяц			100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования		по заявкам			100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт		1 раз в месяц			100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)					100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Промывка системы отопления d20-40		1 раз в год		149142,25	100%
Промывка системы отопления d50-100		1 раз в год			100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)		1 раз в год			100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления		1 раз в год			100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления		1 раз в неделю			100%
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях		1 раз в неделю			100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП		1 раз в неделю			100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		1 раз в год			100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		1 раз в месяц			100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		по мере необходимости	2,25		100%
Уплотнение стонов на запорной арматуре		по мере необходимости			100%
Проверка трубопровода ХГВС		1 раз в год			100%
Гидравлические испытания системы ГВС		1 раз в год			100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале		1 раз в неделю			100%

20.03.2015

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,38	91 460,86	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	
		8,31	487 566,57	
Дератизация	1 раз в квартал	0,03	2073,42	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,48	31706,77	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в месяц	0,83	54916,82	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	35248,14	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,43	92468,77	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,00	20158,25	100%
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,11	145 830,54	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,92	125 322,11	100%
Всего:		21,12	1 277 453,08	100%

20.03.2015