

Общая площадь помещений, в т.ч.:	7156,7					
Площадь жилых помещений	6853					
Площадь нежилых помещений	303,7					
Количество лифтов	4					
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества:	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в 10 дней	2,01	161182,56	100		
Подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю			100		
Мытье окон	1 раз в год			100		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		3,28	258837,81	100		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100		
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			100		
Стрижка (выкашивание) газонов	по мере необходимости			100		
Полив дворовой территории	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю			100		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100		
Обслуживание мусоропроводов	6 раз в неделю			100		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,53	123970,77	100
Уборка подвала	1 раз в год					100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	100				
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год			Выполнено %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,85	140417,97	100		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц			100		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц			100		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100		
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год			100		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100		

20.03.2015

Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	2,25	182358,33	100
Уплотнение стонгов на запорной арматуре	по мере необходимости			100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год			100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	110 813,01	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		3,49	284 330,97	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	6784,47	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	57976,38	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,10	12129,81	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,04	18503,1	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	41940,36	100
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,58	124176,36	100
Мханизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,37	22820,49	100
Управление МКД	Ежедневно	0,00	1261911,42	100
Итого стоимость работ и услуг		15,84	2 523 822,84	
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,24	172901,19	100
Всего:		18,08	2 696 724,03	

20.03.2015