

Адрес	Молодости, 24			
Общая площадь помещений, в том числе:	11589,1			
площадь жилых помещений	10356,2			
площадь нежилых помещений	238,7			
количество подъездов	6			
	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в месяц	1,80	224004,61	100
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	2 раза в неделю			100
Мытье окон	1 раз в год			100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		3,28	396124,644	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере необходимости			100
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере необходимости			100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от снега	1 раз в неделю			100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно			100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	1,95	226490,09	100
Уборка подвала	1 раз в год			100
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год			100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год			100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год			100

20.03.2015

Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц			100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	1,73	201013,834	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,45	294219,64	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100
Проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в месяц			100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры,	1 раз в месяц			100
				100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости			100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	100		
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	100		
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости		100	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	2,00	196800,78	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		5,17	396528,55	
Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	0,10	9413,79	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	87613,45	100
Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	0	0,00	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,53	65244,06	100
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	187654,34	100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	оплата по факту	0,50	46602,9	100
Управление МКД	Ежедневно	1,67	193518,21	100
Итого стоимость работ и услуг		18,38	2128700,36	
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,24	274335,74	100
Всего:		20,62	2403036,10	

20.03.2015