

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №4, ул. Мухачёва

Адрес дома	Мухачёва, 4			
Общая площадь, в том числе :	638,2			
Жилая площадь	638,2			
площадь нежилых помещений	0			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования.	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,17		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,20	8117,90	100
Мытье окон	1 раза в год	0,16	1225,34	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,50	3254,82	100
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,14	1053,03	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	1225,34	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		3,30		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,41	8826,31	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09	7045,73	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	536,09	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	593,53	100
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	363,77	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	287,19	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,89	12502,34	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,20	8156,20	100
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	3139,94	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	516,94	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	344,63	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	344,63	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,24		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	1818,87	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,34	2393,25	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,19	1435,95	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,10	746,69	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,37	2565,56	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		0,34		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,16	1110,47	100

20.03.2015

Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,18	1435,95	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,25	16963,36	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	1512,53	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,07	516,94	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	1206,20	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	1282,78	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	976,45	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	899,86	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	516,94	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,09	670,11	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	363,77	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	823,28	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	899,86	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	1053,03	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,14	1053,03	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	612,67	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	536,09	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17	1301,93	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	2737,88	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,43	10319,69	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	10319,69	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,42	44795,90	100
Вывоз ТБО, утилизация	Ежедневно	1,58	11564,18	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	631,82	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	5399,17	100
Обслуживание приборов учета, ИТП, содержание механизмов.	1 раз в месяц	0,30	3465,43	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	3905,78	100
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	2757,02	100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,10	8117,90	100
Управление МКД	Ежедневно	1,56	8954,58	100
Итого стоимость работ и услуг		16,81	119790,78	100

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015