

**Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год, по МКД № 2 ул. Новоморская.**

Адрес дома	Новоморская,2			
Общая площадь, в том числе:	2 060,40			
жилая площадь	2 060,40			
площадь нежилых помещений	0,00			
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,17	53 652,82	
Мытьё , пометание лестничных площадок и маршей всех этажей.	2 раза в неделю	1,61	39 806,93	100%
Мытьё окон	1 раз в год	0,25	6 181,20	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,14	3 461,47	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	4 203,22	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		3,45	85 300,56	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,55	38 323,44	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,33	32 883,98	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	1 236,24	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	1 977,98	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	1 236,24	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	988,99	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,90	46 977,12	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,31	32 389,49	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	10 384,42	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	1 730,74	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	1 236,24	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	1 236,24	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)		
		1,30	32 142,24	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	5 933,95	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	3 955,97	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	5 933,95	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	4 450,46	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	4 944,96	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	6 922,94	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,20	29 669,76	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	5 933,95	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и плавячины	1 раз в месяц	0,21	5 192,21	100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	4 450,46	100%

20.03.2015

Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	1 977,98	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	1 977,98	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	1 483,49	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	2 472,48	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	по мере необходимости	0,25	6 181,20	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		
		2,25	55 630,80	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	4 944,96	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	2 225,23	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	3 955,97	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	4 203,22	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	3 214,22	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	2 966,98	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	1 730,74	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	1 977,98	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	1 236,24	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	2 719,73	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	2 966,98	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	3 461,47	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	3 214,22	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	1 977,98	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	1 730,74	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	4 203,22	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости	0,36	8 900,93	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		
		1,43		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	35 356,46	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		
		5,72	141 425,85	
Дератизация	1 раз в квартал	0,10	2 472,48	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	39 065,18	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	19 532,59	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	7 417,44	100%
Обслуживание приборов учета, ИПТ	1 раз в неделю	0,30	7 417,44	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	12 609,65	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,00		
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,55	13 598,64	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,59	39 312,43	100%
Итого стоимость работ и услуг		17,52	433 178,49	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015