

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №7, ул. Печатников

Адрес дома		Печатников, 7			
Общая площадь, в том числе:		3 855,50			
жилая площадь		3 855,50			
площадь нежилых помещений					
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %	
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		2,07	7 980,89	100	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц	1,00		100	
Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,77		100	
Мытье окон	1 раз в год	0,10		100	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,10		100	
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,10		100	
2. Уборка придомовой территории		3,10	11 952,05	100	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		1,31		100	
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	1,14		100	
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	0,05		100	
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08		100	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04		100	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		1,79		100	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю	1,20		100	
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42		100	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07		100	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	0,05		100	
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,05		100	
3. Содержание конструктивных элементов здания		1,50	5 783,25	100	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год		0,24	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,20		100	
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16		100	
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24		100	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18		100	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20		100	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (10%)	по мере необходимости	0,28		100	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения		1,39	20.03.2015	100	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год		0,24	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них пыли и загрязнений		1 раз в месяц		0,21	100

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	5 359,15	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08		100
Осмотр электрошитовых	2 раза в год	0,08		100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06		100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10		100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (10%)		0,44		100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,16	8 327,88	100
Промывка системы отопления	1 раз в год	0,40		100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16		100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17		100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13		100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12		100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07		100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08		100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05		100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11		100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,12		100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14		100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08		100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07		100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(10%)	по мере необходимости	0,46	100	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади	Сумма за год	Выполнено %
		1,43	5 513,37	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43		100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		4,51	17 388,31	100
Дератизация	1 раз в квартал	0,10		100
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58		100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79		100
Содержание механизмов, ИТП	по мере	0,20		100
Обслуживание приборов учета	1 раз в неделю	0,30		100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51		100
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний	0,48		100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере	0,55	100	
Управление МКД	ежедневно	1,62	6 230,49	100
Итого стоимость работ и услуг		17,78	68 535,37	100

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015