

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 1, ул.Приморье.

Адрес	Приморье,1					
Общая площадь помещений, в том числе:	1760,7					
площадь жилых помещений	1760,7					
площадь нежилых помещений	0					
количество подъездов						
1. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %		
		3,41			100%	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			0,58	100%
	Уборка подвала	1 раз в год			0,45	100%
	Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год			0,38	100%
	Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год			0,46	100%
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			0,45	100%
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			0,45	100%
	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				0,64	100%
2. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %		
		2,66			100%	
	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год			0,50	100%
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц			0,41	100%
	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			0,41	100%
	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			0,18	100%
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			0,25	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,91	100%			
3. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %		
		4,39			100%	
	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год			0,33	100%
	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			0,28	100%
	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			0,31	100%
	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			0,32	100%
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			0,19	100%
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			0,25	100%
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			0,28	100%
	Уплотнение стгонов на запорной арматуре	по мере необходимости			0,28	100%
	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			0,28	100%
	Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			0,28	100%
	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			0,28	100%
	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год			0,40	100%
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)				0,91	100%
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %		
		3,50			100%	

20.03.2015

Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	3,50	6162,45	100%
5. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяце на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
				100%
		7,24	12 747,47	100%
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	176,07	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,95	1 672,67	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,31	545,82	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	ежедневно	1,68	2 957,98	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,83	1 461,38	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	897,96	100%
Сброс снежных шапок	1 раз в зимний период	0,48	845,14	100%
Механизированная уборка , погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,50	880,35	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,88	3 310,12	100%
Итого стоимость работ и услуг		21,20	37 326,84	100%
Текущий ремонт		3,5	6 162,45	0%

Председатель совета дома _____

ООО УК "Советская" _____ Грохотов М.В.

20.03.2015