

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 21, ул. Приморская.

Адрес	Приморская, 21						
Общая площадь помещений, в том числе:	357,1						
площадь жилых помещений	357,1						
площадь нежилых помещений	0						
количество подъездов	1						
1. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %			
		4,20			11998,56	100%	
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)	2,57				100%	
	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю				2,07	100%
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю				0,15	100%
	Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости				0,18	100%
	Полив дворовой территории	по мере необходимости				0,04	100%
	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю				0,13	100%
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)					1,63	100%
	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю				2,10	100%
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю				0,52	100%
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости				0,17	100%
	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю				0,13	100%
	Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю				0,13	100%
2. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнение %			
		2,19			6256,392	100%	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год				0,36	100%
	Уборка подвала	1 раз в год				0,30	100%
	Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год				0,26	100%
	Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год				0,34	100%
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год				0,29	100%
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год				0,30	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,34	100%				
3. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг		Сумма за год	Выполнение %			
		1,82			5199,376	100%	
	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год				0,34	100%
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц				0,31	100%
	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц				0,31	100%
	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам				0,14	100%
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц				0,20	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,52	100%				
4. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)					

20.03.2015

		3,35		100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,30		100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,17		100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,26		100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,27		100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,14		100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,19		100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,21	9570,28	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,22		100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,23		100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,23		100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,18		100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,29		100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,66		100%
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		2,20		100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	2,20	6284,96	100%
6. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		7,34	20 968,91	100%
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	285,68	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,69	1971,192	100%
Содержание механизмов	по мере	0,31	885,608	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	ежедневно	1,48	4228,064	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,83	2371,144	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	1456,968	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	1371,264	100%
Механизированная уборка , погрузка и вывоз снега	по мере	1,10	3142,48	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,84	5 256,51	100%
Итого стоимость работ и услуг		21,10	60 278,48	100%

Председатель совета дома _____

ООО УК "Советская" _____ Грохотов М.В.

20.03.2015