

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 1, ул. Софийская.

Адрес дома	Софийская, 1			
Общая площадь, в том числе:	4 250,90			
жилая площадь	2 721,40			
площадь нежилых помещений	1 529,50			
Перечень видов работ и услуг.	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		2,12	69 232,42	100%
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,68	54 863,42	100%
Мытье окон	1 раз в год	0,16	5 225,09	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,14	4 571,95	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,14	4 571,95	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		3,16	103 195,49	100%
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31	42 780,41	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09	35 595,91	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	1 632,84	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	2 612,54	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	1 632,84	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	1 306,27	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,85	60 415,08	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,26	41 147,57	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	13 715,86	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	2 285,98	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	1 632,84	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	1 632,84	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)		
		1,50	76 516,20	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	12 242,59	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	10 202,16	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	8 161,73	100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	12 242,59	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	9 181,94	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	10 202,16	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	14 283,02	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,20	61 212,96	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	12 242,59	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,21	10 712,27	100%

20.03.2015

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	9 181,94	100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	4 080,86	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	4 080,86	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	3 060,65	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	5 101,08	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	по мере	0,25	12 752,70	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		2,25	114 774,30	100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	10 202,16	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	4 590,97	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	8 161,73	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	8 671,84	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	6 631,40	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	6 121,30	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	3 570,76	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	4 080,86	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	2 550,54	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11	5 611,19	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,12	6 121,30	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	7 141,51	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	6 631,40	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	4 080,86	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	3 570,76	100%
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17	8 671,84	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	18 363,89	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		1,43		100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	72 945,44	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
				100%
		3,58	214 820,70	100%
Дератизация	1 раз в квартал	0,10	3 265,68	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	51 597,74	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	25 798,87	100%
Содержание механизмов	по мере	0,30	15 303,24	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	15 303,24	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	26 015,51	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,00		100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере	0,00		100%
Управление МКД	Ежедневно	1,52	77 536,42	100%
Итого стоимость работ и услуг		15,24	712 697,51	100%

Председатель совета дома

Директор ООО УК "Советская

Грохотов М.В.

20.03.2015