

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 2, ул. Софийская.

Адрес дома	Софийская. 2			
Общая площадь, в том числе:	3 024,00			
жилая площадь	2536,6			
площадь нежилых помещений	487,4			
количество подъездов	4			
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнение %
		2,50	74269,44	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	0,88		100%
Подметание лестничных клеток и маршей всех этажей	2 раза в неделю	0,93		100%
Мытье окон	1 раз в год	0,46		100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	1 раз в неделю	0,10		100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,13		100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%
		2,72	82494,72	100%
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,01		100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,76		100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05		100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08		100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05		100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,07		100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,71		100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,10		100%
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,40		100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,08		100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,08		100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05		100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)		
		1,54	52496,64	100%
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,25		100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,21		100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,17		100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,25		100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,20		100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,21		100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,25		100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,26		100%
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,25		100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,22		100%

20.03.2015

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,19	42094,08	100%	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,09		100%	
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,09		100%	
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,08		100%	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,11		100%	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,23		100%	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%	
		2,51		100%	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,21	81406,88	100%	
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,08		100%	
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,17		100%	
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,18		100%	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13		100%	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,13		100%	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,08		100%	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,10		100%	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,13		100%	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,12		100%	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,13		100%	
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,15		100%	
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,15		100%	
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,10		100%	
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,09		100%	
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,19		100%	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескоанных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,37		100%	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)			100%
		1,18			100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,18		40884,48	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		100%	
				100%	
		7,05	198 979,20	100%	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	2177,28	100%	
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,30	47174,4	100%	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	23587,2	100%	
Сброс снега с кровли	1 раз в год	1,00	12096	100%	
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,00	12096	100%	
Обслуживание приборов учета, ИТП, механизмов	1 раз в неделю	0,78	28304,64	100%	
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	18506,88	100%	
Управление МКД	Ежедневно	1,71	55 036,80	100%	
Итого стоимость работ и услуг		18,76	572 625,44	100%	

Директор ООО УК "Советская"

20.03.2015