

Адрес	Софийская, 4			
Общая площадь помещений, в том числе:	2550,3			
площадь жилых помещений	2372,9			
площадь нежилых помещений	177,4			
количество подъездов	3			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма в год	Выполнено %
		1,96		
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,13	31 980,76	100%
Мытье окон	1 раза в год	0,50	14 995,76	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,14	1 530,18	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	4 896,58	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма в год	Выполнено %
		2,76		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,11	30 586,31	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,91	24 023,83	100%
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,05	2 142,25	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	2 277,98	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,04	1 224,14	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	918,11	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,63	45 446,34	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,10	30 297,56	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	11 246,82	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	2 065,74	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	918,11	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	918,11	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма в год	Выполнено %
		1,48		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,25	7 497,89	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	6 044,21	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	4 820,06	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	7 344,86	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,19	5 814,68	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	6 120,72	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,24	7 344,86	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма в год	Выполнено %
		1,05		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	7 344,86	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	0,21	6 426,76	100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	0,21	6 426,76	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,07	2 142,25	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,0	3 060,56	100%

20.03.2015

Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,22	6 732,79	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		Выполнено %
		1,94	54 882,47	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	5 075,11	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,07	2 065,74	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	4 896,58	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	5 202,61	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	3 978,47	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,09	2 754,32	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	3 366,40	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	3 672,43	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	3 978,47	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	3 978,47	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	2 448,29	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,19	5 814,68	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров		0,36	11 017,30	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Выполнено %
		1,20	36 724,32	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,20	36 724,32	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		Выполнено %
		6,23	190 660,43	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	3 060,36	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,69	21 116,48	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,31	9 487,12	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	ежедневно	1,48	45 293,33	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,83	25 400,99	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	15 607,84	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	14 689,73	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,50	15 301,80	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,33	40 702,79	100%
Итого стоимость работ и услуг		16,62	313 686,89	

20.03.2015