

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год, по МКД №6 ул.Софийская.

Адрес дома	Софийская, 6			
Общая площадь, в том числе:	2 546,00			
жилая площадь	2 546,00			
площадь нежилых помещений	0,00			
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	ВЫПОЛНЕНО %
		2,05		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,26	38495,52	100%
Мытье окон	1 раз в год	0,46	14053,92	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,20	6110,4	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для а/артиков)	1 раз в год	0,13	3971,76	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	ВЫПОЛНЕНО %
		2,47		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,88	26885,76	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,58	17720,16	100%
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,13	3971,76	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,10	3055,2	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,04	1222,08	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	916,56	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,59	48577,68	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,07	32690,64	100%
Очистка территории от наледи и льда (отморозка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,40	12220,8	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорожки)	по мере необходимости	0,06	1833,12	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	916,56	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	916,56	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	ВЫПОЛНЕНО %
		1,50		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	7332,48	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	6110,4	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	4888,32	100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентилях), удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	7332,48	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	5499,36	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	6110,4	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	8554,56	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	ВЫПОЛНЕНО %
		1,08		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности изолирующих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	7332,48	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаяивание и протяжка кабелей и проводов с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	0,21	6415,92	100%

20.03.2015

Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	0,20	6110,4	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,08	2444,16	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	3055,2	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	по мере необходимости	0,25	7638	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,93	58965,36	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	6110,4	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	1833,12	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	4582,8	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	5193,84	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	3971,76	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,09	2749,68	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	3360,72	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	3666,24	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	4277,28	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,14	4277,28	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	2444,16	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,18	5499,36	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,18		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,18	36051,36	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		6,62	202 254,24	
Дератизация	1 раз в квартал	0,10	3055,2	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	24136,08	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	9165,6	100%
Вывоз ТБО	ежедневно	1,58	48272,16	100%
Обслуживание приборов учета, ИПТ	1 раз в неделю	0,78	23830,56	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	15581,52	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	14664,96	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,55	16803,6	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,53	46 744,56	
Итого стоимость работ и услуг		16,83	514 190,16	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015