

Отчет о выполнении условий договора управления МКД № 16, по ул. Ветлужская.

Адрес дома	Ветлужская, 16			
Общая площадь, в том числе:	4 459,40			
жилая площадь	4 432,00			
площадь нежилых помещений	27,00			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества				
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,68	89 901,50	100%
Мытье окон	1 раз в год	0,13	6 956,66	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	3 раза в месяц	0,14	7 491,79	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	9 097,18	100%
2. Уборка придомовой территории				
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		3,16	169 100,45	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31	70 101,77	
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09	58 328,95	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	2 675,64	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	4 281,02	100%
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	2 675,64	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	2 140,51	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,85	98 998,68	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,26	67 426,13	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	22 475,38	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	3 745,90	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	2 675,64	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	2 675,64	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания				
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	12 843,07	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	10 702,56	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	8 562,05	100%
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	12 843,07	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	9 632,30	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	10 702,56	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	14 983,58	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения				
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	12 843,07	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и	1 раз в месяц	0,21	11 237,69	100%

20.03.2015

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	9 632,30	100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	4 281,02	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	4 281,02	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	3 210,77	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	5 351,28	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25	13 378,20	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)		
		2,25	120 403,80	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	10 702,56	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	4 816,15	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	8 562,05	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	9 097,18	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	6 956,66	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	6 421,54	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	3 745,90	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	4 281,02	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	2 675,64	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,11	5 886,41	100%
Уплотнение стогов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	6 421,54	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	7 491,79	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	6 956,66	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	4 281,02	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	3 745,90	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	9 097,18	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	19 264,61	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		1,43		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	76 523,30	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)		
		5,10	272 915,28	
Дератизация	1 раз в квартал	0,10	5 351,28	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	84 550,22	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	42 275,11	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	16 053,84	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	16 053,84	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	27 291,53	100%
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,00	0,00	100%
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,00	0,00	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,52	81 339,46	100%
Итого стоимость работ и услуг		16,76	896 874,53	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015