

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №18, ул. Ветлужская

| | | | | |
|--|--|--|--------------|-------------|
| Адрес дома | Ветлужская, 18 | | | |
| Общая площадь, в том числе: | 3 250,90 | | | |
| жилая площадь | 3 138,10 | | | |
| площадь нежилых помещений | 112,80 | | | |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,75 | 68 268,90 | 100 |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раза в месяц | 1,07 | 41 741,56 | 100 |
| Мытье окон | 1 раза в год | 0,52 | 20 285,62 | 100 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков | 3 раза в месяц | 0,01 | 390,11 | 100 |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков) | 1 раз в год | 0,15 | 5 851,62 | 100 |
| 2. Уборка придомовой территории | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 2,71 | 105 719,27 | 100 |
| Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней) | | 1,22 | 47 593,18 | 100 |
| Подметание придомовой территории | 6 раз в неделю | 1,04 | 40 571,23 | 100 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,04 | 1 560,43 | 100 |
| Стрижка(выкашивание) газонов | по мере необходимости | 0,07 | 2 730,76 | 100 |
| Полив дворовой территории | по мере необходимости | 0,04 | 1 560,43 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 170,32 | 100 |
| Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день) | | 1,49 | 58 126,09 | 100 |
| Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 6 раз в неделю | 0,95 | 37 060,26 | 100 |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) | 1 раз в неделю | 0,42 | 16 384,54 | 100 |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | по мере необходимости | 0,06 | 2 340,65 | 100 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 170,32 | 100 |
| Удаление наледи и снега с контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 0,03 | 1 170,32 | 100 |
| 3. Содержание конструктивных элементов здания | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,50 | 58 516,20 | 100 |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной | 2 раза в год | 0,24 | 9 362,59 | 100 |
| Уборка подвала | 1 раз в год | 0,20 | 7 802,16 | 100 |
| Очистка козырьков офисов от снега и наледи | 1 раза в год | 0,16 | 6 241,73 | 100 |
| Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов | 2 раза в год | 0,24 | 9 362,59 | 100 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | 1 раз в год | 0,18 | 7 021,94 | 100 |
| Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 0,20 | 7 802,16 | 100 |
| Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%) | | 0,28 | 10 923,02 | 100 |
| 4. Техническое обслуживание системы электроснабжения | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,20 | 46 812,96 | 100 |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 0,24 | 9 362,59 | 100 |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с | 1 раз в месяц | 0,21 | 3 192,27 | 100 |

20.03.2015

| | | | | |
|--|--|--|--------------|-------------|
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | 0,18 | 7 021,94 | 100 |
| Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и | 1 раз в 3 месяца | 0,08 | 3 120,86 | 100 |
| Осмотр электрошитовых | 1 раз в месяц | 0,08 | 3 120,86 | 100 |
| Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | 0,06 | 2 340,65 | 100 |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | 0,10 | 3 901,08 | 100 |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%) | | 0,25 | 9 752,70 | 100 |
| 5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 2,25 | 87 774,30 | 100 |
| Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 0,20 | 7 802,16 | 100 |
| Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 0,09 | 3 510,97 | 100 |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 0,16 | 6 241,73 | 100 |
| Консервация/расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,17 | 6 631,84 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в неделю | 0,13 | 5 071,40 | 100 |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в неделю | 0,12 | 4 681,30 | 100 |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в неделю | 0,07 | 2 730,76 | 100 |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | 0,08 | 3 120,86 | 100 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 0,05 | 1 950,54 | 100 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере необходимости | 0,11 | 4 291,19 | 100 |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре | по мере необходимости | 0,12 | 4 681,30 | 100 |
| Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 0,14 | 5 461,51 | 100 |
| Гидравлические испытания системы ГВС | 1 раз в год | 0,13 | 5 071,40 | 100 |
| Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале | 1 раз в неделю | 0,08 | 3 120,86 | 100 |
| Проверка канализационных вытяжек | 1 раза в год | 0,07 | 2 730,76 | 100 |
| Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности) | 1 раз в год | 0,17 | 6 631,84 | 100 |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%) | | 0,36 | 14 043,89 | 100 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 1,43 | 55 785,44 | 100 |
| Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | Ежедневно | 1,43 | 55 785,44 | 100 |
| 7. Прочие работы | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2) | Сумма за год | Выполнено % |
| | | 5,12 | 199 774,31 | |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 0,10 | 3 901,08 | 100 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | 1,58 | 61 637,06 | 100 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 0,79 | 30 818,53 | 100 |
| Содержание механизмов | по мере необходимости | 0,30 | 11 703,24 | 100 |
| Обслуживание приборов учета, ИТП | 1 раз в месяц | 0,30 | 11 703,24 | 100 |
| Начисление и прием платежей | Ежедневно | 0,50 | 19 505,40 | 100 |
| Сброс снега с кровли | 1 раз в зимний период | 0,10 | 3 901,08 | 100 |
| Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 100 |
| Управление МКД | ежедневно | 1,45 | 56 604,67 | 100 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 15,96 | 622 651,38 | 100 |

Директор ООО УК "Советская"

20.03.2015