

Отчет о выполнении условий договора управления за 2014 год по МКД № 2, ул. Ветлужская.

Адрес		Ветлужская, 2			
Общая площадь помещений, в том числе:		1 750,60			
Площадь жилых помещений		1 556,20			
Площадь нежилых помещений		194,40			
количество подъездов		3			
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м ²)	Сумма за год	Выполнено %	
	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц			2,50
	Подметание лестничных клеток и маршей всех этажей	3 раза в месяц			0,88
	Мытье окон	1 раз в год			0,93
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю			0,46
	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			0,10
			42994,74		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади	Сумма за год	Выполнено %	
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				2,72
	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			1,01
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			0,76
	Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в неделю			0,05
	Полив дворовой территории	по мере необходимости			0,08
	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	по мере необходимости			0,05
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)	6 раз в неделю			0,07
	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			1,71
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	6 раз в неделю			1,10
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю			0,44
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			0,08
	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			0,05
	Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			0,04
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади	Сумма за год	Выполнено %	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости				1,54
	Уборка подвала	2 раза в год			0,25
	Очистка козырьков офисов от снега и наледи	1 раз в год			0,21
	Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляционные шахты, удаление снега с прямой тяги) очистка от снежных навесов	3 раза в год			0,17
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год			0,25
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год			0,20
	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)	2 раза в год			0,21
			30390,42		
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади	Сумма за год	Выполнено %	
	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений				1,26
				100%	

20.03.2015

Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и	1 раз в месяц	0,22	24368,35	100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,19		100%
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,09		100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,09		100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,08		100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,11		100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,23	100%	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (субс.) 2,51	47126,15	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,21		100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,08		100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,17		100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,18		100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13		100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,13		100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,08		100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,10		100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,13		100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,12		100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,13		100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,15		100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,15		100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,10		100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,09		100%
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,19	100%	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,37	100%	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (субс.) 1,18		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,18	23668,11	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (субс.) 5,34	117 430,24	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	1260,43	100%
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,30	27309,36	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	13654,68	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	16385,62	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	10713,67	100%
Сброс снега с кровли	Ежедневно	1,00	7002,4	100%
Механическая уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,00	7 002,40	100%
Управление МКД	Ежедневно	1,71	34101,68	100%
Итого стоимость работ и услуг		18,76	333 734,38	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

20.03.2015