

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №20, ул. Ветлужская

Адрес дома	Ветлужская, 20			
Общая площадь, в том числе:	3 387,90			
жилая площадь	3 387,90			
площадь нежилых помещений	0,00			
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,45		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,34	54 477,43	100
Мытье окон	1 раза в год	0,61	24 799,43	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	3 раза в месяц	0,24	9 757,15	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,26	10 570,25	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,83		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,21	49 192,31	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,88	35 776,22	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,08	3 252,38	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,10	4 065,48	100
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,08	3 252,38	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,07	2 845,84	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,62	65 860,78	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,83	33 743,48	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,53	21 547,04	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,10	4 065,48	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,08	3 252,38	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,08	3 252,38	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,50		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,24	9 757,15	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	8 130,96	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	6 504,77	100
Очистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	9 757,15	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	7 317,86	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	8 130,96	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	11 383,34	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,20		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	9 757,15	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,21	8 537,51	100

20.03.2015

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	7 317,86	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	3 252,38	100
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	3 252,38	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	2 439,29	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	4 065,48	100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25	10 163,70	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,25	91 473,30	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	8 130,96	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	3 658,93	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	6 504,77	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	6 911,32	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	5 285,12	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	4 878,58	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	2 845,84	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	3 252,38	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	2 032,74	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11	4 472,03	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,12	4 878,58	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	5 691,67	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	5 285,12	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	3 252,38	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	2 845,84	100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17	6 911,32	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	14 635,73	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,43	58 136,36	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	58 136,36	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполнено %
		5,10	207 502,10	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	4 065,48	100
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	64 234,58	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	32 117,29	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,30	12 196,44	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	12 196,44	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	20 733,95	100
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний	0,00	0,00	100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,00	0,00	100
Управление МКД	ежедневно	1,52	61 957,92	100
Итого стоимость работ и услуг		16,76	681 537,07	100