

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 года по МКД №24, ул. Ветлужская

Адрес дома	Ветлужская,24			
Общая площадь, в том числе:	4 057,10			
жилая площадь	2 645,00			
площадь нежилых помещений	1 411,80			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		2,07	63718,05	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,26	38960,85	100
Мытье окон	1 раза в год	0,50	15552,60	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,14	4126,20	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,17	5078,40	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		3,10	90062,70	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,31	38247,15	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	1,09	31581,30	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,05	1507,65	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,08	2459,85	100
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,05	1507,65	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04	1190,70	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,79	51815,55	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,20	33803,1	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42	13013,4	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,07	2142,45	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,05	1428,30	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,05	1428,3	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,50	46816,5	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной	2 раза в год	0,24	7538,25	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,20	6268,65	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,16	4999,05	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,24	7538,25	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	5713,2	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20	6268,65	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,28	8490,45	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,20	37373,85	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24	7538,25	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,21	6586,05	100

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,18	5633,85	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,08	2459,85	100
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	2539,2	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	1904,4	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,10	3094,65	100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,25	7617,6	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,25	70304,1	
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,20	6268,65	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,09	2618,55	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,16	4999,05	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,17	5316,45	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,13	4046,85	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,12	3729,45	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,07	2142,45	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	2539,2	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,05	1507,65	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,11	3412,05	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере	0,12	3729,45	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,14	4364,25	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	4126,2	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	2539,2	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	2221,8	100
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год	0,17	5395,8	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,36	11347,05	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,43	42769,65	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,43	42769,65	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		4,61	138069	
Дератизация	1 раз в месяц	0,10	2697,9	100
Вывоз ТБО	Ежедневно	1,58	47927,4	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,79	23963,7	100
Содержание механизмов	по мере	0,30	9442,65	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,30	13330,8	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	16187,4	100
Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	0,48	11426,4	100
Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере	0,55	13092,75	100
Управление МКД	ежедневно	1,62	48 911,39	100
Итого стоимость работ и услуг		17,78	538 025,24	

Директор ООО УК "Советская"

20.03.2015