

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2014 год, МКД № 4, по ул.Ветлужская.

Адрес	Ветлужская, 4				
Общая площадь помещений, в том числе :	2013,4				
Площадь жилых помещений	2013,4				
площадь не жилых помещений	0				
количество подъездов	4				
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества:	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненн о %	
		2,03			
	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,32	45663,91	100%
	Подметание лестничных клеток	2 раза в неделю	1,22		100%
	Мытье окон	1 раз в год	0,46		100%
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,10		100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,15	100%		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год		Выполнени е %
		3,03			
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		1,05	57422,17	
	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,75		100%
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04		100%
	Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,18		100%
	Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,04		100%
	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,04		100%
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,98		100%
	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	1,38		100%
	Очистка территории от наледи и льда (отмстка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,42		100%
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,06		100%
	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,06		100%
	Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,06		100%
	3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)		Сумма за год
1,59					
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	0,25		35355,3
Уборка подвала		1 раз в год	0,21	100%	
Очистка козырьков офисов от снега и наледи		3 раза в год	0,18	100%	
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов		2 раза в год	0,26	100%	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год	0,20	100%	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год	0,20	100%	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,29	100%		
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнени е %	
		1,20			
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,24		100%	

20.03.2015

