

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Приморская, 31 с 1 января 2023 года

| | | | |
|--|--|--|---|
| Характеристика МКД | | 2-х этажный многоквартирный дом | |
| Общая площадь помещений, в т.ч. : | | 639,40 | |
| Площадь жилых помещений | | 639,4 | |
| Площадь нежилых помещений дома, кв.м. | | 0,0 | |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | Условия выполнения работ, оказания услуг | Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| I | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 3,71 |
| 2 | Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 3,54 |
| 2.1 | осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 2 раз в год | 1,44 |
| 2.2 | технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год | 1,60 |
| 2.3 | осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | 0,10 |
| 2.4 | укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. Снабжения) | по заявке | 0,40 |
| 3 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей;уборка подвалов, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 3,60 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 3,47 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 9,44 |
| 5,1 | холодный период | | 5,29 |
| 5.1.1. | подметание территории | асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 1,60 |
| 5.1.2. | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 2,70 |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | 0,10 |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 6 раз в неделю | 0,11 |
| 5.1.5. | очистка кровли, козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 0,16 |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | 0,15 |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, очистка урн, отмоски. | 6 раза в неделю | 0,47 |
| 5.2. | теплый период | | 4,15 |
| 5.2.1. | подметание территории | 1 раз в сутки | 3,02 |
| 5.2.2. | уборка газонов | 6 раз в неделю | 0,48 |

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| 5.2.3. | кошение газонов, уборка скошенной травы | по мере необходимости | 0,40 |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 6 раза в неделю | 0,15 |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | 0,10 |
| 6 | Услуги спецтехники (механизированная уборка снега. Завоз песка, земли, услуги автовышки) | по мере необходимости | 1,15 |
| 7 | Начисление и приём платежей | ежедневно | 0,80 |
| 8 | Сброс снега с кровли | 1 раз в год в зимний период | 1,83 |
| ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | 27,54 |
| II | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 4,13 |
| ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | 31,67 |
| Итого | | | 31,67 |