

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул.**  
**Центральная аллея, д. 17, в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«25» июля 2018г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «19» июля 2018 г. по «25» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Центральная аллея, д. 17

Время проведения собрания: с 21 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 17

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира/офис №1,2,3 в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 17

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: 54:19:112001:10531-54/001/2017-3 от 30.11.2017г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Анищенко Т.В., кв. 27;

Секретарь общего собрания: Анищенко А.В., кв. 27

Лица, проводившие подсчет голосов: Анищенко Т.В., Анищенко А.В.;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1599,6 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 852,5, что соответствует 53,29% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1599,6 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Выбрать совет дома и председателя совета дома.

9. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

10. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников Анищенко Т.В. кв. 27, секретарём Анищенко А.В. кв. 27 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Анищенко Т.В. кв. 27, секретарём Анищенко А.В. кв. 27 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 612,5 голосов (71.85%); «Против» 178,6 голосов (20.95%); «Воздержались» 61,4 голосов (7,20%);  
Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу повестки дня** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

«За» 612,5 голосов (71,85%); «Против» 178,6 голосов (20,95%); «Воздержались» 61,4 голосов (7,20 %);  
Решение по второму вопросу принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 612,5 голосов (71,85%); «Против» 240 голосов (28,15%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по третьему вопросу принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

**РЕШИЛИ:** «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

«За» 612,5 голосов (71,85%); «Против» 240 голосов (28,15%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по четвертому вопросу принято.

**По пятому вопросу повестки дня** «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 612,5 голосов (71,85%); «Против» 240 голосов (28,15%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по пятому вопросу принято.

**По шестому вопросу повестки дня** «Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За» 635,6 голосов (78,06%); «Против» 178,6 голосов (20,95%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по шестому вопросу принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 673,9 голосов (79,05%); «Против» 178,6 голосов (20,95%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по седьмому вопросу принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** «Выбрать совет дома и председателя совета дома».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Выбрать совет дома – \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ и председателя совета дома – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_»

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать совет дома – \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ и председателя совета дома – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_»

«За» 673,9 голосов (79,05%); «Против» 178,6 голосов (20,95%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по восьмому вопросу принято.

**По девятому вопросу повестки дня** «Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать уполномоченное лицо Анищенко Т.В. кв. 27 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченное лицо Анищенко Т.В. кв. 27 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

«За» 574,2 голосов (70,52%); «Против» 178,6 голосов (21,94%); «Воздержались» 61,4 голосов (7,54 %);  
Решение по девятому вопросу принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анищенко Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 17, кв. № 27

**РЕШИЛИ:**

Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 17, кв. № \_\_\_\_.

«За» 574,2 голосов (70,52%); «Против» 137,8 голосов (16,92%); «Воздержались» 102,2 голосов(12,55 %);  
Решение по десятому вопросу принято.

Председатель общего собрания  /Т.В.Анищенко/ «25» июля 2018г.

Секретарь общего собрания  / А.В.Анищенко/ «25» июля 2018г.